



**MEMORIA PARA AUTORIZACION
DE USO EXCEPCIONAL POR
INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO
PARA ACTIVIDAD DE
EXPLOTACIÓN DE GANADO
BOVINO DE CEBO.**

PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, N° 65, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	<div></div>

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

☐ HOJA RESUMEN DE LOS DATOS GENERALES:

Fase:	Memoria.
Título:	MEMORIA PARA AUTORIZACION DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA PROYECTO DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO
Emplazamiento:	Camino de Las Granjas, Nº 65, Polígono 72, Parcela 429, Sangonera la Seca, T. M. de Murcia. (Referencia catastral 30030A072004290000WX)

Usos del edificio

Uso principal del edificio: GANADERO (cebo de ganado bovino).

Nº Plantas Sobre rasante Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida s/ rasante	6.861,25 m ² cubiertos	VALORACIÓN Presupuesto Ejecución Material	70.143,37 Euros
----------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------	-----------------

Estadística

LEGALIZACIÓN ☒

☐ CONTROL DE CONTENIDO DE LA MEMORIA:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

ME 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.4	Prestaciones la nave	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.5	Estudio económico	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.6	Conclusión	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistemas de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Cumplimiento del CTE

DB-SE 3.1	Exigencias básicas de seguridad estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-AE	Acciones en la edificación	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-C	Cimentaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-A	Estructuras de acero	<input checked="" type="checkbox"/>
SE-F	Estructuras de fábrica	<input type="checkbox"/>
SE-M	Estructuras de madera	<input type="checkbox"/>
NCSE-02	Norma de construcción sismorresistente	<input checked="" type="checkbox"/>
EHE	Instrucción de hormigón estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
EFHE	Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 5	Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-SU 3.3	Exigencias básicas de seguridad de utilización	<input checked="" type="checkbox"/>
SU1	Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
SU2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
SU5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
SU6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
SU8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HS 3.4	Exigencias básicas de salubridad	<input checked="" type="checkbox"/>
HS1	Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
HS2	Eliminación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
HS3	Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
HS4	Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

DB-HR 3.5	Exigencias básicas de protección frente el ruido (CA-88)	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HE 3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía	<input type="checkbox"/>
HE1	Limitación de demanda energética	<input type="checkbox"/>
HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)	<input type="checkbox"/>
HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input type="checkbox"/>
HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>
HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1	Programa Sanitario	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--------------------	-------------------------------------

5. Anejos a la memoria

5.1	Protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Memoria Ambiental de la Actividad	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Estudio Económico-Financiero	<input checked="" type="checkbox"/>


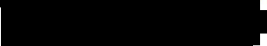


II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO




☒

III. PLANOS

☒

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA	
	Firmado digitalmente por 
FDO: D. 	
Colegiado nº 	

Firmado por    -
***5499** el día 12/03/2025 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

**MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO
EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD
DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**



SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, CTRA DE MAZARRÓN, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	D. [REDACTED] COLEGIADO Nº 897

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

PROMOTOR

████████████████████████████████████████ y en representación de la sociedad BOVIDOS DE MURCIA, S.A, con C.I.F. nº A30137129 y domicilio ██████████, (Murcia).

AUTOR DE LA MEMORIA

D. ██████ Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado ██████ en el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Murcia.

COORDINACIÓN DE LA OBRA

Se proyecta la legalización de actividad de explotación de ganado bovino de cebo, compuesta de cinco naves cobertizo destinadas a alojamiento, cinco parques, y cinco cobertizos para protección de comederos, contando con la infraestructura sanitaria de la misma como es un estercolero, un lazareto, aseo vestuario, vado sanitario, vallado perimetral y varios almacenes encontrándose realizadas la totalidad de las obras.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

OBJETO DE LA MEMORIA

La presente memoria tiene por objeto presentar solución a todo lo dispuesto en las Normas establecidas por los Organismos Competentes, a fin de obtener de la Administración mediante la tramitación legal oportuna, las correspondientes Licencias, así como las pertinentes Autorizaciones o puesta en marcha que le pudiera afectar. Además de ser un documento absolutamente válido que, servirá ante los organismos oportunos para obtener aquellas subvenciones o ayudas que por su actividad se deriven, así como la solicitud de aquellos créditos que los Entes Oficiales o privados estimen procedentes conceder.

ANTECEDENTES CONDICIONES PARTIDA

**Y
DE**

Se recibe por parte del promotor el encargo de MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.

D. ██████, con D.N.I. nº ██████ y en representación de la sociedad BOVIDOS DE MURCIA, S.A, con C.I.F. nº A30137129 y domicilio ██████, (Murcia), posee una finca rústica situada en Camino de Las Granjas, nº 65, Sangonera la Seca, del Término Municipal de Murcia, donde cuenta con unas instalaciones destinadas a explotación de ganado bovino de cebo con capacidad para 599 plazas, en la actualidad emplazadas sobre SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO, según el vigente P.G.M.O. de Murcia.

La explotación de ganado bovino se encuentra inscrita en el registro de explotaciones ganaderas con REGA ES 300 30 44 00001, con una capacidad de 599 plazas de cebo, equivalentes a 419,30 U.G.M. perteneciente al grupo III (Bovinos entre seis meses y menos de dos años 0,70 UGM/cabeza).

Se trata de edificaciones existentes anteriores al año 1.981, con una antigüedad de más de 44 años, que se construyeron en una zona rural y alejada de núcleos de población.

El ganado que nutre la explotación contará con una edad aproximada de 12-13 semanas, habiendo finalizado, en todo caso, la fase de cría. La procedencia del mismo será nacional mayoritariamente.

Para cubrir tales necesidades se proyecta la legalización de la actividad en cinco albergues, en estabulación libre clásica.

Se designa con el nombre de Estabulación Libre de ganado vacuno a un sistema de explotación en el que los animales viven en libertad, en edificios o albergues, por lo general abiertos a uno o varios frentes, aunque abrigados de los vientos fríos o dominantes.

Los albergues constan de una zona cubierta donde los animales se protegen de las inclemencias meteorológicas, una zona de parque de ejercicio y una zona de alimentación protegida por una cubierta.

En España, la estabulación libre ha tenido una buena acogida sobre todo en regiones de clima cálido, siendo sin duda el sistema más idóneo.

Tras analizar el comportamiento de cada una de las alternativas estudiadas en relación con una serie de criterios o factores ambientales relevantes constituye la alternativa más favorable la legalización de estas infraestructuras existentes en la situación indicada en el documento planos.

- **Cumplimiento de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:**

La explotación se ajusta a los parámetros exigibles a esta actividad en relación a la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, como instrumento excepcional, ya que se entendería como una Actuación de Interés Regional, por englobarse dentro de aquellas iniciativas cuyas características trascienden el ámbito municipal y han de beneficiar a la Región de Murcia en el ámbito de los servicios públicos, la economía, la conservación del medio ambiente o la mejora de la calidad de vida.

Las necesidades a cubrir por la explotación de vacuno de cebo objeto de la presente memoria será el alojamiento de 599 cabezas de ganado, cubriendo las fases de recría y cebo de los terneros.

Con el mantenimiento de la capacidad actual de la explotación mediante alojamientos en naves existentes y sin la necesidad de realizar nuevas construcciones se mejora su viabilidad frente a la inviabilidad que presenta en la actualidad la construcción de una nueva explotación de ganado bovino de cebo en otro emplazamiento, permitiendo la subsistencia de la misma y por tanto el mantenimiento de una actividad económica y de los puestos de trabajo que genera el sector ganadero en un municipio como Murcia. Por tanto, constituye una actuación excepcional destinada al desarrollo sostenible de la zona, compatibilizando las actividades preexistentes con los objetivos urbanísticos y de protección del medio ambiente, manteniendo la actividad en el medio rural, dinamizando la economía del entorno, además de constituir una actividad compatible desde el punto de vista paisajístico ya que no se proyecta ninguna nueva construcción y las edificaciones existentes disponen de unas características propias de una zona rural, similar a las edificaciones presentes en el entorno.

- **Justificación de parcela de carácter aislado para el ejercicio de la actividad:**

- La explotación se ubica en una parcela agrícola con carácter aislado que cuenta con superficie adecuada para el ejercicio de la actividad, puesto que se trata de una parcela con una superficie de 50.000 m², en la que se cumplen los parámetros urbanísticos, referentes a edificabilidad y ocupación, así como distancia mínima de las edificaciones existentes a los linderos de la parcela, quedando justificada en los parámetros urbanísticos del proyecto. Así mismo es necesario indicar que la distancia al núcleo urbano de población más cercano (N.U. Sangonera La Verde) se sitúa a una distancia de 2.620 m, no afectando la actividad a dicho núcleo de población.

- **Minimización del impacto paisajístico:**

Como se ha venido describiendo, se trata de ejercer una actividad ganadera en edificaciones existentes, no siendo necesaria la construcción de ninguna nueva infraestructura para el correcto funcionamiento de la actividad, por lo que no se generan nuevos impactos paisajísticos en la zona. Además, la situación de la granja en un entorno rural y alejada de núcleos de población y de importantes vías de comunicación (alejada de autovías, y de la red de carreteras de la Región de Murcia, vías de ferrocarril, etc.,) minimizan considerablemente el impacto paisajístico a posibles observadores. Además es necesario apuntar la existencia de una pantalla vegetal constituida por cítricos en una parcela colindante en todo del lateral oeste, por lo que esta minimiza considerablemente la visualización de la granja.

No obstante, como mejora de minimización del impacto paisajístico, si las administraciones competentes lo consideran oportuno, se podría plantear completar una pantalla vegetal en los otros laterales de la parcela, con especies autóctonas de la zona, con bajo necesidad hídrica, que reforzarían la mimetización de la explotación con

el entorno, mejorando su integración.

- **Cumplimiento de la normativa sectorial aplicable a las explotaciones de ganado bovino:**

La explotación cumple con la normativa sectorial aplicable a las explotaciones de ganado bovino, **REAL DECRETO 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen las normas básicas de ordenación de las granjas bovinas.**

- **Protección ambiental:**

La explotación cumple con la Leyes y Normas referentes a la protección ambiental.

* Ley 4/2.009, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia, mediante la presente tramitación de autorización de uso excepcional por interés público.

* Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

* Decreto nº 48/1998, de 30 de julio, de protección del medio ambiente frente al ruido.

* Ley 37/2.003, de ruido.

* Ley 34/2.007, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.

* R.D.100/2011, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

- **Acceso:**

Aunque la explotación se emplaza en una parcela de tipo rural, alejada de núcleos de población, (Polígono 72, Parcela 429, Ref. Catastral 30030A072004290000WX, el acceso a la misma queda garantizado desde la carretera de ámbito regional RM-603 (Ctra. de Mazarrón). Desde esta vía de comunicación parte otro camino público denominado "Camino de Las Granjas" por el que recorridos unos 640 mts, se llega directamente a la granja objeto de esta memoria, por lo que queda garantizado el acceso de todo tipo de vehículos que tengan que acceder a la explotación para el correcto funcionamiento de la actividad (suministro de alimentación y pienso, transporte de animales de entrada a la granja para su cebo y de salida con destino a matadero, vehículo para retirada de cadáveres por gestor autorizado, acceso de empresa autorizada para retirada de residuos peligrosos, veterinarios, etc, etc.)

- **Suministro de agua:**

En la explotación se dispone de punto de suministro de agua para el abastecimiento a la granja (bebida de los animales y limpieza de infraestructuras) mediante contrato nº 6362826 con la empresa suministradora Aguas de Murcia.

- **Suministro de energía eléctrica:**

En la explotación se dispone de punto de suministro de energía eléctrica para el correcto funcionamiento de la actividad, con la empresa suministradora Cox energy.

- **Evacuación de aguas sanitarias:**

Las aguas sanitarias procedentes del aseo se conducen a la red pública de saneamiento.

- **Gestión del estiércol:**

Se realiza la retirada de cama de albergue mediante tractor, puesto que las cuadras son absolutamente practicables a través de las puertas de acceso. La retirada se realizará con una periodicidad de 1-2 meses, según época del año, y dicho estiércol se depositará sobre un estercolero existente en las instalaciones.

El estercolero cuenta con una solera de 20 cm. de hormigón sobre el cual se depositará el estiércol provisionalmente hasta su retirada. Dicha solera cuenta con unas pendientes suficientes como para evitar el derrame de lixiviados procedentes del estiércol fuera del lugar de almacenamiento. Las características y capacidad del mismo quedan justificadas pormenorizadamente en un apartado específico de esta memoria.

- **Gestión de residuos peligrosos:**

En la explotación se dispone de una zona de almacén destinado a los envases vacíos de medicamentos, medicamentos desechados, y útiles relacionados con medicamentos serán almacenados en depósitos homologados y entregados a gestor

autorizado.

Se detallará pormenorizadamente en el apartado correspondiente.

Conclusión:

Atendiendo a los puntos justificados anteriormente, algunos de los cuales quedarán justificados pormenorizadamente en apartados siguientes, se considera que la explotación objeto de autorización se ajusta a los parámetros exigibles a esta actividad en relación a la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, como instrumento excepcional, ya que se entendería como una Actuación de Interés Regional, por englobarse dentro de aquellas iniciativas cuyas características trascienden el ámbito municipal y han de beneficiar a la Región de Murcia en el ámbito de los servicios públicos, la economía, la conservación del medio ambiente o la mejora de la calidad de vida.

En la actualidad la creación de empleo es uno de objetivos prioritarios para el bienestar y el avance de la sociedad. La actividad ganadera objeto de la presente memoria afianzará la creación de empleo, no solo directamente con el personal que trabajará en la explotación ganadera, sino también de forma indirecta mediante la creación y afianzamiento de empleos aparejados indirectamente a la actividad, como actividades cárnicas (mataderos), transporte (transporte de alimentación y ganado), servicios veterinarios, empresas de servicios (mantenimiento de instalaciones existentes en la explotación), y un largo etc., considerando por tanto que la creación de riqueza revertirá en el bienestar general de los habitantes de la Región de Murcia, pues es alcance de la actividad incide positivamente en la sociedad en general.

Por otro lado, al tratarse de unas infraestructuras existentes, no se producen efectos negativos en cuanto a la generación de nuevos impactos visuales en la zona, al no ser necesaria la construcción de ninguna nueva infraestructura, por lo que constituye una **ACTUACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**

Descripción de los albergues existentes objeto de legalización.

Las construcciones donde se desarrolla la actividad constan de cinco albergues de planta rectangular, un patio de ejercicio para cada albergue y una zona de pesebres. Todas las edificaciones son existentes, no proyectándose la construcción de ninguna nueva infraestructura, cuya construcción es anterior a la entrada en vigor al Plan General de Ordenación Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Murcia.

Cuentan con una antigüedad anterior al año 1981 (fuente visor <https://visoriderm.carm.es/>) y según información aportada por la sede electrónica de Catastro (fuente <https://www1.sedecatastro.gob.es>) cuenta con una antigüedad desde el año 1970.

El **albergue nº 1**, es de planta rectangular con unas dimensiones de 15,00 metros de luz por 55,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 825,00 m². A continuación de esta zona cubierta, el albergue cuenta con una zona de parque de ejercicio, de dimensiones totales 15,00 m de luz por 55,00 m de fondo, con una superficie de 825,00 m² y a continuación se emplazan los pesebres que disponen de un cobertizo de protección de 3,00 m de luz por 55,00 m de fondo con una superficie cubierta 165,00 m², el **albergue nº 2**, es de planta rectangular con unas dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². A continuación de esta zona cubierta, el albergue cuenta con una zona de parque de ejercicio, de dimensiones totales 15,00 m de luz por 85,00 m de fondo, con una superficie de 1.275,00 m² y a continuación se emplazan los pesebres que disponen de un cobertizo de protección de 3,00 m de luz por 85,00 m de fondo con una superficie cubierta 255,00 m², el **albergue nº 3**, es de planta rectangular con unas dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². A continuación de esta zona cubierta, el albergue cuenta con una zona de parque de ejercicio, de dimensiones totales 15,00 m de luz por 85,00 m de fondo, con una superficie de 1.275,00 m² y a continuación se emplazan los pesebres que disponen de un cobertizo de protección de 3,00 m de luz por 85,00 m de fondo con una superficie cubierta 255,00 m², el **albergue nº 4**, es de planta rectangular con unas dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². A continuación de esta zona cubierta, el albergue cuenta con una zona de parque de ejercicio, de dimensiones totales 15,00 m de luz por 85,00 m de fondo, con una

superficie de 1.275,00 m² y a continuación se emplazan los pesebres que disponen de un cobertizo de protección de 3,00 m de luz por 85,00 m de fondo con una superficie cubierta 255,00 m², el **albergue nº 5**, es de planta irregular en forma de "L" con unas dimensiones totales de 15,00 metros de luz por 95,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.375,00 m². A continuación de esta zona cubierta, el albergue cuenta con una zona de parque de ejercicio en forma de "L", de dimensiones totales 16,00 m de luz por 95,00 m de fondo, con una superficie de 1.570,00 m². La zona de comederos se encuentra protegida de las inclemencias meteorológicas en el lateral de la nave de alojamiento.

(Una de las cuadras de este albergue es utilizada como lazareto de la explotación)

Por tanto, la superficie cubierta es de 5.515,00 m² de naves + 930,00 m² de pesebres = 6.445,00 m² y la superficie de parques descubiertos es de 6.220,00 m².

Como puede observarse, las naves constan de tres partes, una parte cubierta (albergues nº 1, nº 2, nº 3, nº 4 y nº 5) destinada a zona de reposo, otra parte al aire libre o zona de ejercicio y una tercera área destinada a alimentación o pesebres (pesebres nº 1, nº 2, nº 3, nº 4) protegida por una cubierta.

La capacidad en el alojamiento de las naves proyectadas es de:

Nave nº 1 - 85 plazas, superficie ocup/cabeza/cebo..... 6,00 metros cuadrados.
Nave nº 2 - 124 plazas, superficie ocup/cabeza/cebo..... 6,00 metros cuadrados.
Nave nº 3 - 124 plazas, superficie ocup/cabeza/cebo..... 6,00 metros cuadrados.
Nave nº 4 - 124 plazas, superficie ocup/cabeza/cebo..... 6,00 metros cuadrados.
Nave nº 5 - 142 plazas, superficie ocup/cabeza/cebo..... 6,00 metros cuadrados.
Total capacidad explotación: 599 plazas

Interiormente, dichas naves se encuentran divididas de la siguiente forma:

La nave nº 1 se divide en cuatro cuadras ó departamentos, de las cuales tres cuadras son iguales de tipo "A" con unas dimensiones de 15,00 m de luz por 29,00 m de fondo, acogiendo cada cuadra a 23 plazas, y una cuadra es de tipo "B" con unas dimensiones de 10,00 m de luz por 29,00 m de fondo, acogiendo esta cuadra 16 plazas resultando una superficie por plaza superior a 6,00 metros cuadrados que es la mínima superficie exigida por normativa. La capacidad total de la nave nº 1 es de 85 plazas de bovino de cebo.

La nave nº 2 se divide en seis cuadras ó departamentos, de las cuales cinco cuadras son iguales de tipo "A" con unas dimensiones de 15,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo cada cuadra a 22 plazas, y una cuadra es de tipo "B" con unas dimensiones de 10,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo esta cuadra 14 plazas resultando una superficie por plaza superior a 6,00 metros cuadrados que es la mínima superficie exigida por normativa. La capacidad total de la nave nº 2 es de 124 plazas de bovino de cebo.

La nave nº 3 se divide en cuatro cuadras ó departamentos, de las cuales tres cuadras son iguales de tipo "A" con unas dimensiones de 20,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo cada cuadra a 29 plazas, y una cuadra es de tipo "B" con unas dimensiones de 25,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo esta cuadra 37 plazas resultando una superficie por plaza superior a 6,00 metros cuadrados que es la mínima superficie exigida por normativa. La capacidad total de la nave nº 3 es de 124 plazas de bovino de cebo.

La nave nº 4 se divide en cuatro cuadras ó departamentos, de las cuales tres cuadras son iguales de tipo "A" con unas dimensiones de 20,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo cada cuadra a 29 plazas, y una cuadra es de tipo "B" con unas dimensiones de 25,00 m de luz por 27,00 m de fondo, acogiendo esta cuadra 37 plazas resultando una superficie por plaza superior a 6,00 metros cuadrados que es la mínima superficie exigida por normativa. La capacidad total de la nave nº 4 es de 124 plazas de bovino de cebo.

La nave nº 5 se divide en nueve cuadras ó departamentos, de las cuales ocho cuadras son iguales de tipo "A" con unas dimensiones de 10,00 m de luz por 29,00 m de fondo, acogiendo cada cuadra a 15 plazas, y una cuadra es de tipo "B" con unas dimensiones de 15,00 m de luz por 29,00 m de fondo, acogiendo esta cuadra 22 plazas resultando una superficie por plaza superior a 6,00 metros cuadrados que es la mínima

superficie exigida por normativa. La capacidad total de la nave nº 5 es de 142 plazas de bovino de cebo.

La última cuadra de esta nave situada al norte, se dedica a la función de lazareto, para aquellos animales que puedan estar enfermos y a juicio veterinario sea necesario su aislamiento.

La capacidad total de la explotación proyectada es de 599 plazas de ganado bovino de cebo.

Además de las naves de cebo, se proyecta la legalización de toda la infraestructura sanitaria y medio ambiental inherentes a este tipo de explotaciones ganaderas, tales como, un lazareto (última cuadra de la nave nº 5), un aseo vestuario de dimensiones 2,50 m por 2,50 m., con una superficie construida de 6,25 m², un estercolero realizado con solera y muros de hormigón armado impermeabilizado, de geometría rectangular con unas dimensiones de 8,00 m por 29,00 m con una superficie de 232,00 m², vallado perimetral, badén de desinfección de vehículos, almacén nº 1 de dimensiones 4,00 m de luz por 5,00 m de fondo con una superficie construida de 20,00 m², almacén nº 2 de dimensiones 10,00 m de luz por 30,00 m de fondo con una superficie construida de 300,00 m² y cobertizo con unas dimensiones de 6,00 m de luz por 15,00 m de fondo con una superficie cubierta de 90,00 m².

La explotación bovina a legalizar, presenta una superficie total cubierta a legalizar que asciende a 6.861,25 m² (6.445,00 m² zona cubierta de alojamiento y pesebres cubiertos) + (6,25 m² de aseo vestuario) + (410,00 m² de almacenes y cobertizo).

La superficie descubierta en la explotación a legalizar será de 6.452,00 m² (6.220,00 m² de patios) + (232,00 m² de estercolero)

EMPLAZAMIENTO

El emplazamiento de la explotación bovina objeto de legalización se emplaza en la finca del promotor, situada en Camino de Las Granjas, nº 65, Sangonera la Seca, del Término Municipal de Murcia. La referencia catastral es Polígono 72, Parcela 429, del catastro de rústica de Murcia (Referencia catastral 30030A072004290000WX). La explotación se ubica en la Finca Registral nº 5917, y cuenta con una superficie de 50.000 m².

En dicha finca, el mencionado Sr. tiene la intención de legalizar una explotación de ganado vacuno de cebo, para una capacidad total de 599 plazas de cebo.

Cabe mencionar la existencia en la finca de otra edificación no vinculada a la explotación de ganado bovino objeto de legalización.

Se trata de una vivienda existente de dimensiones 5,70 m por 15,00 m con una superficie construida de 85,50 m².

La superficie total cubierta en la parcela es de 6.946,75 m² (6.861,25 m² edificaciones objeto de legalización + 85,50 m² edificaciones no vinculadas a la explotación)

La superficie total construida en la parcela es de 3.679,25 m² (3.593,75 m² edificaciones objeto de legalización + 85,50 m² edificaciones no vinculadas a la explotación).

AUTORIZACIONES DE QUE DISPONE ENTORNO FÍSICO

Se están tramitando todas las Autorizaciones para el ejercicio de la actividad.

La finca de la referencia tiene forma irregular, con topografía plana con acceso desde el camino agrícola.

NORMATIVA URBANÍSTICA

- Es de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de Murcia. SU-SS. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.
- La finca tiene una superficie total de 50.000 m².
- Usos permitidos: Residencial, agropecuario y forestal.

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS DE LOS ALOJAMIENTOS EXISTENTES A LEGALIZAR

Superficie del terreno m ²	50.000 m ²	Observaciones particulares
---------------------------------------	-----------------------	----------------------------

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE A LEGALIZAR	ZONA CUBIERTA A LEGALIZAR			ZONA DESCUBIERTA A LEGALIZAR	Total superficie cubierta a legalizar = 6.861,25 m ² . (Incluida infraestructura sanitaria)	
	Longitud de fachadas ml	Fondo mínimo	Superficie	Pacios		
Nave 1	15,00 m	55,00 m	825,00 m ²	825,00 m ²	Total superficie descubierta a legalizar = 6.452,00 m ² (Incluida infraestructura sanitaria)	
Comederos nave 1	3,00 m	55,00 m	165,00 m ²			
Nave 2	13,00 m	85,00 m	1.105,00 m ²	1.275,00 m ²		
Comederos nave 2	3,00 m	85,00 m	255,00 m ²			
Nave 3	13,00 m	85,00 m	1.105,00 m ²	1.275,00 m ²		
Comederos nave 3	3,00 m	85,00 m	255,00 m ²			
Nave 4	13,00 m	85,00 m	1.105,00 m ²	1.275,00 m ²		
Comederos nave 4	3,00 m	85,00 m	255,00 m ²			
Nave 5	5,00 m 10,00 m	95,00 m 90,00 m	1.375,00 m ²	1.570,00 m ²		
TOTAL ALOJAMIENTOS	6.445,00 m ²			6.220,00 m ²		
Total superf. cubierta alojamientos a legalizar: 6.455,00 m ² . Total superf. construida alojamientos a legalizar: 3.222,50 m ² .						

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Calzada pavimentada	No	Observaciones particulares
Encintado de aceras	No	
Suministro de agua	Si	
Suministro de luz	Si	
Alumbrado público	No	
Alcantarillado	No	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Planeamiento que le afecta / Plan General de Murcia
Calificación del suelo / SU-SS. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.

	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima m ²	2.000	50.000 m ²	
Edificabilidad máxima	0,3 m ² /m ²	85,50 m ² no objeto leg. + 6.861,25 m ² objeto leg. = 6.946,75 m ² (0,14 m ² /m ²)	
Superf. vivienda no objeto de legalización		5,70 x 15,00 = 85,50 m ²	Superficie construida Existente no objeto de legalización: 85,50 m ²
Superf. Alojamiento cobertizo 1 existente objeto legal.		15,00 x 55,00 = 825,00 m ² /2 = 412,50 m ²	Superficie construida Existente objeto de legalización: 3.593,75 m² Superficie cubierta Existente objeto de legalización: 6.861,25 m²
Superf. Pesebre 1 existente objeto legalización.		3,00 x 55,00 = 165,00 m ² /2 = 82,50 m ²	
Superf. Alojamiento cobertizo 2 existente objeto legal.		13,00 x 85,00 = 1.105,00 m ² /2 = 552,50m ²	
Superf. Pesebre 2 existente objeto legalización.		3,00 x 85,00 = 255,00 m ² /2 = 127,50 m ²	
Superf. Alojamiento cobertizo 3 existente objeto legal.		13,00 x 85,00 = 1.105,00 m ² /2 = 552,50m ²	
Superf. Pesebre 3 existente objeto legalización.		3,00 x 85,00 = 255,00 m ² /2 = 127,50 m ²	
Superf. Alojamiento cobertizo 4 existente objeto legal.		13,00 x 85,00 = 1.105,00 m ² /2 = 552,50m ²	
Superf. Pesebre 4 existente objeto legalización.		3,00 x 85,00 = 255,00 m ² /2 = 127,50 m ²	
Superf. Alojamiento cobertizo 5 existente objeto legal.		5,00 x 95,00 = 475,00 m ² /2 = 237,50 m ² 10,00 x 90,00 = 900,00 m ² /2 = 450,00 m ² Total = 1.375,00 m ² /2 = 687,50 m ²	
Superf. aseo-vestuario existente objeto legal.		2,25 x 2,25 = 6,25 m ²	

Superf. Almacén nº 1 no objeto de legalización		4,00 x 5,00 = 20,00 m ²	
Superf. Almacén nº 2 no objeto de legalización		10,00 x 30,00 = 300,00 m ²	
Superf. Cobertizo no objeto de legalización		6,00 x 15,00 = 90,00 m ² /2 = 45,00 m ²	
Superf. descubierta en parque 1 de vacuno exist. objeto legalización	15,00 x 55,00 = 825,00 m ²		Superf. descubierta de la Explotación objeto legalización: 6.220,00 m²
Superf. descubierta en parque 2 de vacuno exist. objeto legalización	15,00 x 85,00 = 1.275,00 m ²		
Superf. descubierta en parque 3 de vacuno exist. objeto legalización	15,00 x 85,00 = 1.275,00 m ²		
Superf. descubierta en parque 4 de vacuno exist. objeto legalización	15,00 x 85,00 = 1.275,00 m ²		
Superf. descubierta en parque 5 de vacuno exist. objeto legalización	16,00 x 95,00 = 1.520,00 m ² 5,00 x 10,00 = 50,00 m ² Total = 1.570,00 m ²		
Superf. Estercolero exist. objeto legal.	8,00 x 29,00 =232,00 m ²		
Capacidad proyectada	599 plazas de vacuno de cebo		
Superf. Total Construida	3.679,25 m² (Edificaciones no vinculadas + edificaciones objeto legal.)		
Superf. Total Cubierta	6.946,75 m² (Edificaciones no vinculadas + edificaciones objeto legal.)		
Separación mínima a linderos	5 m	> 5 m	

1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Se trata de la legalización de una explotación de ganado bovino de cebo con partes descubiertas y cubiertas, con el fin de que pueda ser bien aprovechado por los animales y el resto de infraestructura necesaria para el funcionamiento de la actividad.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

La explotación objeto de legalización consta de cinco albergues y una zona de patio, en estabulación libre clásica, destinado a cría y cebo de ganado vacuno. Cada albergue consta de una zona cubierta para el alojamiento del ganado, una zona de parque de ejercicio y una zona de alimentación cubierta para protección de las inclemencias meteorológicas.

La totalidad del perímetro que conforma los albergues y de delimitación de cuadras, cuenta con cerramientos realizados con un cercado en perfiles metálicos de sección circular con una altura de 1,50 m. Cada cuadra cuenta con una puerta de acceso de 3,00 m. de anchura. Estas puertas cuentan con unas dimensiones suficientes para la realización de las tareas de limpieza de cada cuadra.

La cubierta que protege la zona de reposo es a dos aguas, vertiendo las aguas pluviales fuera de la zona de parque mediante canalón de recogida de aguas.

El **albergue nº 1** de dimensiones de 15,00 metros de luz por 55,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 825,00 m². La nave cuenta con una altura de 3,00 y 5,60 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **parque nº 1** de dimensiones de 15,00 metros de luz por 55,00 metros de fondo y una superficie descubierta de 825,00 m².

La **zona de alimentación nº 1** de dimensiones 3,00 metros de luz por 55,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 165,00 m². La altura de esta zona cubierta es de 3,00 y 3,70 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **albergue nº 2** de dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². La nave cuenta con una altura de 3,00 y 5,60 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **parque nº 2** de dimensiones de 15,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie descubierta de 1.275,00 m².

La **zona de alimentación nº 2** de dimensiones 3,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 255,00 m². La altura de esta zona cubierta es de 3,00 y 3,70 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **albergue nº 3** de dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². La nave cuenta con una altura de 3,00 y 5,60 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **parque nº 3** de dimensiones de 15,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie descubierta de 1.275,00 m².

La **zona de alimentación nº 3** de dimensiones 3,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 255,00 m². La altura de esta zona cubierta es de 3,00 y 3,70 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **albergue nº 4** de dimensiones de 13,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 1.105,00 m². La nave cuenta con una altura de 3,00 y 5,60 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **parque nº 4** de dimensiones de 15,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie descubierta de 1.275,00 m².

La **zona de alimentación nº 4** de dimensiones 3,00 metros de luz por 85,00 metros de fondo y una superficie cubierta de 255,00 m². La altura de esta zona cubierta es de 3,00 y 3,70 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **albergue nº 5** de geometría en forma de "L" de dimensiones de 5,00 metros de luz por 95,00 metros de fondo y de 10,00 metros de luz por 90,00 m de fondo y una superficie cubierta de 1.375,00 m². La nave cuenta con una altura de 3,00 y 5,60 metros en la zona más alta de la cubierta.

El **parque nº 5** de dimensiones de 16,00 metros de luz por 95,00 metros de fondo y de 5,00 m de luz por 10,00 m de fondo, y una superficie descubierta de 1.570,00 m².

La **zona de alimentación** se dispone en los dos laterales opuestos de cada cuadra quedando a cubierto de las inclemencias meteorológicas, interiormente, la cual cuenta con:

- tolva de autoconsumo de piensos concentrados.
- comedero de forrajes.
- bebedero de nivel.

La **superficie total cubierta para el alojamiento de los animales es de 6.445,00 m² (incluidos los pesebres) y disponen de una superficie total de parque de 6.220,00 m² y la capacidad total de la explotación será de 599 plazas de ganado bovino de cebo.**

Además, existen otras edificaciones en la explotación las cuales también son objeto de legalización:

Lazareto. Para ello se utilizará la última cuadra de la nave nº 5, que se sitúa en la zona norte de la misma. Se dedica a la función de lazareto, para aquellos animales que puedan estar enfermos y a juicio veterinario sea necesario su aislamiento. Dispone de una zona cubierta con geometría irregular en forma de "L" con una superficie cubierta de 100,00 m². A continuación dispone de una zona de parque con geometría irregular en forma de "L" con una superficie de 210,00 m².

Aseo-vestuario con dimensiones 2,50 m por 2,50 m, con una superficie cubierta de 6,25 m².

Estercolero, impermeabilizado mediante muros y solera de hormigón armado de 25 cm de espesor, con dimensiones 8,00 m por 29,00 con una superficie construida de 232,00 m².

Se dispone de 2 almacenes y un cobertizo para el utillaje necesario de la explotación.

Almacén nº 1 de dimensiones 4,00 m de luz por 5,00 m de fondo con una superficie construida de 20,00 m².

Almacén nº 2 de dimensiones 10,00 m de luz por 30,00 m de fondo con una superficie construida de 300,00 m².

Cobertizo de dimensiones 6,00 m de luz por 15,00 m de fondo con una superficie cubierta de 90,00 m².

RELACIÓN CON EL ENTORNO

En el proyecto se conserva la tipología de las naves ganaderas predominante en la zona. La volumetría de los edificios y los materiales que la integran se adecua a los resortes tradicionales del entorno.

USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO

El uso característico de los edificios, es de nave ganadera para el engorde de ganado bovino.

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Las naves se encuentran ya construidas, teniendo en cuenta los parámetros que determina las previsiones técnicas, en aquellos aspectos que es posible observar en la construcción. Los datos de las partes no visibles han sido aportados por el promotor.

A continuación, se describen las prestaciones de las naves a legalizar por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente. A continuación se indicarán los requisitos para las naves.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD

Se trata de dos naves aislada con varias puertas en los laterales que facilitan la evacuación, así mismo se ha tenido en cuenta las necesidades de la actividad, por lo que se han diseñado, además, de manera que se realice por ellas y a través del cargadero, la carga y descarga de los animales.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD.

Seguridad estructural.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

Seguridad en caso de incendio.

Condiciones urbanísticas: las naves son de fácil acceso para los bomberos desde el camino de acceso. El espacio exterior inmediatamente próximo a las naves cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en las naves, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD.

Higiene, salud y protección del medio ambiente.

Las naves reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para el uso al que se destina.

El conjunto de las edificaciones objeto de legalización, disponen de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del

terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Las naves disponen de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados mediante tractor y trailla para recogida de deyecciones de forma mecánica.

Las naves disponen de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Las naves disponen de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Las naves disponen de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido.

Se trata de unas construcciones aisladas sin cerramientos perimetrales.

Todos los elementos constructivos horizontales cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Al tratarse de edificaciones aisladas y proyectadas en zona agrícola, las posibles molestias por ruidos, llegan a ser nulas en los límites de la finca propiedad del ganadero

Ahorro de energía y aislamiento térmico.

Según el Documento HE-Ahorro de energía se excluye los edificios agrícolas no residenciales, que es el caso que nos ocupa.

No obstante, se tendrá en cuenta lo siguiente:

Los edificios existentes disponen de los elementos necesarios para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la zona rural de situación, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de inercia y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Las naves disponen de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de los animales.

CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS.

Protección Ambiental:

- * Ley 4/2.009, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia.
- * Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- * Decreto nº 48/1998, de 30 de julio, de protección del medio ambiente frente al ruido.
- * Ley 37/2.003, de ruido.
- * Ley 34/2.007, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.
- * R.D.100/2011, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

Ordenanzas municipales:

Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Murcia.

Específicas de la actividad:

REAL DECRETO 1053/2022, de 27 de diciembre, por el que se establecen las normas básicas de ordenación de las granjas bovinas.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINA LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO RESPECTO AL

Las naves se encuentran ya construidas, teniendo en cuenta los parámetros que determina las previsiones técnicas, en aquellos aspectos que es posible observar en la construcción. Los datos de las partes no visibles han sido aportados por el promotor.

A. SISTEMA ESTRUCTURAL.

A.1. CIMENTACIÓN.

Descripción del sistema: Según información aportada por el promotor cimentación mediante zapatas aisladas y zunchos de arriostramiento, rellena de hormigón armado.

Parámetros: Se ha estimado una tensión admisible del terreno de 1,5 kg/cm².

A.2. ESTRUCTURA PORTANTE.

Descripción del sistema: El sistema estructural se compone pilares metálicos formados por

viga empresillada.

Parámetros: Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Las naves nº 1, nº 2, nº 3, nº 4, nº 5 a legalizar cuentan con una configuración a dos aguas. La evacuación de las aguas pluviales se realiza hacia el exterior del patio mediante canalón de recogida de aguas pluviales.

El uso previsto de las naves queda definido en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

La base de cálculo adoptada y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

A.3. ESTRUCTURA HORIZONTAL.

Descripción del sistema: Se basa en pórticos a base de perfiles metálicos de acero S 275 JR que descansan sobre pilares también metálicos alcanzando una altura libre de 3,00 m y 5,60 m, según documentación gráfica adjunta. La estructura de cubierta consta por tanto de un pórtico a dos aguas, formada por perfiles tipo cercha. Toda la estructura metálica está provista de doble mano de imprimación antióxido. En la zona de alimentación, el sistema estructural se compone de pilares metálicos IPN-140.

B. ENVOLVENTE.

B.1. FACHADAS.

Descripción del sistema: El cerramiento de las naves se ha resuelto mediante perfiles metálicos IPN 120 que aguantan las separaciones de las cuadras con una altura de 1,50 m. Las separaciones de las cuadras están constituidas por perfiles metálicos de sección circular 60 mm, separados 30 cm entre ellos. Dichos cerramientos están soldados entre ellos.

Parámetros: El peso propio de los elementos que constituyen las naves se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará y el grado de exposición al viento.

La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma.

Para el aislamiento acústico se aplicarán los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Para la limitación de demanda energética no se ha tenido en cuenta ya que no es de aplicación el CTE.

B.2. CUBIERTA.

Descripción del sistema: La cubierta está resuelta a dos aguas y se forma a base de placas onduladas de fibrocemento, tipo mini-onda, cogidas a correas mediante ganchos de acero galvanizado. Las correas en cubierta de albergue son en perfiles conformados CF-120.3. soldados con angulares de apoyo sobre los pórticos.

Parámetros: Los que determinan las previsiones técnicas.

B.3 PAREDES INTERIORES.

Descripción del sistema: son las que delimitan las cuadras de alojamiento, que como se ha indicado se componen de perfiles metálicos IPN 120 que aguantan las separaciones de las cuadras con una altura de 1,50 m. Las separaciones de las cuadras están constituidas por perfiles metálicos de sección circular 60 mm, separados 30 cm entre ellos. Dichos cerramientos están soldados entre ellos, según lo expuesto en el punto B.1. Fachadas.

B.4. SUELOS.

Descripción del sistema: El solado se realiza a base de zahorra, bien compactada.

C. SISTEMA DE COMPARTIMENTACION.

El ganado se separará tanto interiormente o del exterior de las naves mediante cuadras con cerramientos metálicos realizadas según lo expuesto en el punto B.1. Fachadas.

D. SISTEMAS DE ACABADOS.

Estos cerramientos perimetrales se han pintado con pintura antióxido.

E. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL.

Se han elegido materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen las condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de las naves y que éstas no deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. Las condiciones se ajustarán a los parámetros establecidos en el Documento Básico

HS (salubridad) y en particular a la protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos y calidad del aire interior.

F. SISTEMA DE SERVICIOS.

Para el correcto funcionamiento de la actividad será necesario abastecimiento de agua, evacuación de deyecciones, suministro de alimentación, etc...

1.4. PRESTACIONES DE LAS NAVES

Los requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE son los que se indican a continuación siendo acordadas entre el promotor y los proyectistas que superan los umbrales establecidos en CTE.

Los requisitos básicos son iguales para las naves y son:

- Seguridad:

Estructural, según DB-SE de tal forma que no se produzcan en las naves daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, u otros elementos estructurales que comprometen directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Utilización, DB-SU, de tal forma que el uso normal de las naves no suponga riesgo de accidente para las personas.

- Funcionalidad:

Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones de engorde de los animales, previstas en las naves.

Accesibilidad, de tal forma que se permita tanto a los animales como a las personas en los términos previstos en su normativa específica.

LIMITACIONES. Las naves se destinarán al uso previsto en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto de las naves ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

1.5. ESTUDIO ECONOMICO.

ACTIVIDAD DE
ENGORDE DE
GANADO
BOVINO DE
CEBO.

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO, (70.143,37 €).

1.6. CONCLUSIÓN.

Con todo lo expuesto, descrito y lo reseñado en los planos se considera haber dado los suficientes detalles básicos, quedando en condiciones de cumplir los requisitos exigidos por la legislación vigente, y para que conste donde sea presentado, se ejecuta la presente " MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO"

En Lorca a 21 de febrero de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por
[Redacted Signature]

FDO: D. [Redacted]
Colegiado nº [Redacted]

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA. Las naves se encuentran construidas. En su construcción se han tenido en cuenta los parámetros que determina las previsiones técnicas, en aquellos aspectos que es posible observar dado su estado de construcción.

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

BASES DE CÁLCULO

METODO DE CÁLCULO. El dimensionado de secciones se realizará según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

VERIFICACIONES. Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

ACCIONES. Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

ESTUDIO GEOTÉCNICO

Todas las edificaciones son existentes por lo que no procede la elaboración de estudio geotécnico.

2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL.

MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Según información aportada por el promotor, la apertura de la cimentación se ha realizado por medios mecánicos y manuales, según las características que concurren en el solar, para poder apoyar sobre ella la solera, sin que se produzca hundimientos ni grietas.

CIMENTACIÓN.

Según información aportada por el promotor, la cimentación se ejecutó por medio de zapatas lineales y aisladas, rellena de hormigón armado.

ESTRUCTURA.

Según la información aportada por el promotor, el sistema estructural está basado en pilares metálicos tipo viga empresillada y; la estructura horizontal también está basada en perfiles metálicos tipo cercha. Toda la estructura metálica está provista de doble mano de imprimación antióxido.

2.3. SISTEMA ENVOLVENTE.

El cerramiento de los laterales de las naves y de las cuadras están realizados mediante perfiles metálicos IPN-120 con una altura de 1,50 m, y perfiles metálicos horizontales de sección circular 60 mm, separados 30 cm entre ellos. Se ha tenido en cuenta el comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas según se indica a continuación:

Se ha tenido en cuenta el comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas según se indica a continuación:

Fachadas. -

Peso propio:	Acción permanente DB-SE-AE.
Viento:	Acción variable DB-SE-E
Sismo:	Acción accidental DB-SE-AE
Fuego:	Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI
Seguridad de uso:	Impacto o atrapamiento DB SU 2.
Evacuación de agua:	No es de aplicación.
Comportamiento	
Frente a la humedad:	Protección frente a la humedad DBHS 1.
Aislamiento acústico:	Protección contra el ruido NBE CA 88.
Aislamiento térmico:	No es de aplicación.

2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACION.

A continuación, se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

2.5. SISTEMAS DE ACABADOS.

Se indican las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

HABITABILIDAD. No es de aplicación en este proyecto.

SEGURIDAD. Revestimientos Exteriores.

Reacción al fuego Propagación exterior DB SI 2

FUNCIONALIDAD. No es de aplicación en este proyecto.

2.6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES.

INSTALACION AGUA.

La red de agua fría, está constituida por tubería de PVC con diámetros y secciones especificadas en el apartado de fontanería, y se desarrollará según las NTE-IFE y NTE-IFC.

La red tendrá posibilidad de dilatación. La red está dividida en sectores mediante llaves de paso.

La grifería de ir roscada directamente al tubo de alimentación o mediante accesorios de tubo flexible.

Junto a contador se montará una válvula antirretorno, al objeto de impedir el retroceso de agua desde la instalación interior de la explotación a la Red.

En el caso de que la explotación de bovino dispone de un depósito de recepción de agua potable, que dispone de una salida/aliviadero en cota inferior de tubería de entrada al depósito, con la finalidad de evitar posibles sobrepresiones, etc.... que pudieran promover retrocesos de agua a la Red.

Todos los departamentos disponen de bebederos fijos, tipo nivel, que quedan situados junto a los comederos y de depósitos de agua con capacidad suficiente para garantizar el suministro en caso de cortes del suministro de agua. La red de fontanería es en tubería de PVC, de diámetros variables, según longitud de tramos, adaptándose tantas piezas especiales como se hagan necesarias.

INSTALACION ALIMENTACION.

La instalación de alimentación se dispone interiormente en los laterales de cada cuadra, dando a un lado a esta zona y al otro al exterior de la explotación. Cuenta con tolvas de autoconsumo de pienso concentrado, pesebreras para pajas y forrajes y bebederos de nivel. Cada departamento colectivo de cebo cuenta con los 3 servicios.

El comedero para forrajes se encuentra dispuesto junto a la tolva de autoconsumo y dispone de barras separadoras de plaza. Junto al comedero se encuentra el bebedero que es de planta cuadrangular y es de tipo nivel permanente. Se dispone de una serie de silos en los que se almacenará el pienso para la alimentación de los animales.

INSTALACION VENTILACION

La edificación se encuentra abierta en sus laterales por lo que se garantiza su ventilación.

INFRAESTRUCTURA SANITARIA

Vallado de la explotación.

La explotación de ganado bovino se ubica en recinto vallado perimetral compuesto de perfiles metálicos huecos de sección circular en tramos de 4 mts con mallazo de alambre acerado entrelazado con una altura total de la valla es de 2 mts

Badén de desinfección.

La instalación ganadera dispone de un pilón para la desinfección de las ruedas de los vehículos que entren en la explotación a su paso por él, éste dispone de unas dimensiones de 4,00 x 5,00 m contando con una profundidad en su parte central de 0,30 m.

Sistema de eliminación de cadáveres.

Los cadáveres producidos en la explotación serán almacenados temporalmente en un contenedor homologado hasta su retirada por un Gestor Autorizado, conforme a la legislación vigente en esta materia.

Sistema de eliminación de estiércol.

La retirada de cama de albergue se realizará mediante tractor, puesto que las cuadras son absolutamente practicables a través de las puertas de acceso. La retirada se realiza con una periodicidad de 1-2 meses, según época del año, y dicho estiércol se deposita sobre un estercolero existente.

El estercolero cuenta con una solera de 20 cm. de hormigón sobre el cual se deposita el estiércol provisionalmente hasta su retirada. Dicha solera cuenta con unas pendientes suficientes como para evitar el derrame de lixiviados procedentes del estiércol fuera del lugar de almacenamiento.

El estercolero cuenta con una capacidad suficiente para almacenar el estiércol procedente de dicha explotación ganadera por un periodo mínimo de dos meses, teniendo en cuenta que como media un ternero produce unos 3,6 m³ de estiércol al año, con una capacidad de 599 plazas, tendremos una producción diaria de 5,91 m³ con lo que en dos meses se producirán unos 354,60 m³.

Se cuenta con un estercolero de 232,00 m², teniendo una altura media de almacenaje de 1,55 m por lo que en total tendrá un volumen para almacenamiento de estiércoles de 359,60 m³ superior a la producción estimada.

Medios permanentes de desinfección.

En el interior de la explotación se dispondrá de un equipo de fumigación para desinfección de comederos, etc., realizándose esta labor en periodos de tiempo que determinará el veterinario de la explotación, así como para la desinfección de los vehículos que entren en la misma.

Local de aislamiento sanitario independiente.

Se dispone de un local donde se puedan aislar a los animales enfermos existentes en la explotación. Para ello se utilizará la última cuadra de la nave nº 5, que se sitúa en la zona norte de la misma. Dispone de una zona cubierta con geometría irregular en forma de "L" con una superficie cubierta de 100,00 m². A continuación dispone de una zona de parque con geometría irregular en forma de "L" con una superficie de 210,00 m². Cuenta con tolvas para la alimentación e instalación de agua.

Aseo-Vestuario.

Se dispone de un aseo-vestuario existente en la parcela, con los servicios higiénicos de lavabo, ducha, etc.

El destino de las aguas residuales del Aseo-Vestuario es la red municipal de alcantarillado existente en la zona.

Otras instalaciones. Almacenes y cobertizo.

Se dispone de 2 almacenes y un cobertizo para el utillaje necesario de la explotación.

Almacén nº 1 de dimensiones 4,00 m de luz por 5,00 m de fondo con una superficie construida de 20,00 m².

Almacén nº 2 de dimensiones 10,00 m de luz por 30,00 m de fondo con una superficie construida de 300,00 m².

Cobertizo de dimensiones 6,00 m de luz por 15,00 m de fondo con una superficie cubierta de 90,00 m².

2.7. EQUIPAMIENTO.

No procede.

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por [REDACTED]

FDO: D. [REDACTED]
Colegiado nº [REDACTED]

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.

Como se ha descrito, las edificaciones se encuentran construidas, proyectándose únicamente la legalización de la actividad.

DB-SI. 3.2. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

S.I.1. PROPAGACIÓN INTERIOR

La nave de engorde de ganado bovino constituye un único sector de incendio y dentro del mismo no existen locales ni zonas de riesgo especial.

Los elementos constructivos empleados cumplen las siguientes condiciones de reacción al fuego:

Revestimiento	
De techos y paredes	De suelos
C-s2,d0	E _{fl}

S.I.2. PROPAGACIÓN EXTERIOR

En las naves no existen medianerías o muros colindantes con otro edificio.

Al tener una sola planta no existe riesgo de propagación de incendio entre plantas del mismo edificio.

S.I.3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

Tomando como uso previsto el ganadero, de la Tabla 2.1. el cálculo de la ocupación y de las salidas de evacuación se resumen en los siguientes cuadros:

Uso previsto	Densidad/m ² NORMA	Densidad/m ² PROYECTO	Superficie útil (m ²)	OCUPACIÓN (nº personas)
Nave ganadera nº 1	1/40	1/797,50	1.595,00	2
Nave ganadera nº 2	1/40	1/1.147,50	2.295,00	2
Nave ganadera nº 3	1/40	1/1.147,50	2.295,00	2
Nave ganadera nº 4	1/40	1/1.147,50	2.295,00	2
Nave ganadera nº 5	1/40	1/1.377,50	2.755,00	2

El número de salidas será de una.

RECINTO Y TIPO	OCUPACIÓN (nº personas)	LONGITUD (desde origen)	Altura de evacuación	ANCHO DE PASO	ANCHO DE PUERTAS
Nave ganadera nº 1	2	> 12 m	0 m	> 1 m (P/200)	3,00 m
Nave ganadera nº 2	2	> 12 m	0 m	> 1 m (P/200)	3,00 m
Nave ganadera nº 3	2	> 12 m	0 m	> 1 m (P/200)	3,00 m
Nave ganadera nº 4	2	> 12 m	0 m	> 1 m (P/200)	3,00 m
Nave ganadera nº 5	2	> 12 m	0 m	> 1 m (P/200)	3,00 m

S.I.4. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DE INCENDIO

Según el punto 1 de la sección S14 del DB SI se dispondrán un extintor en cada nave con una eficacia mínima 21A-113B, cuyo extremo superior estará a una altura sobre el suelo menor de 1,7 metros y cada 50 m de recorrido.

Se deberán señalizar según la norma UNE 23033-1.

S.I.5. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS

Al tener las naves ganaderas una altura de evacuación nula no es necesario disponer de un espacio de maniobra.

S.I.6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Tanto los elementos estructurales principales como los elementos secundarios empleados tienen una resistencia al fuego suficiente, ya que superan el valor de R30.

DB-SU. 3.3. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN.

Características de la nave: Lo expresado en este documento tendrá aplicación en aquellas naves clasificadas como *Uso Restringido* (*) por el CTE. En otros casos se deberá adaptar a cada caso específico. Asimismo, se considera nave en una sola planta, es decir, sin escaleras ni rampas construidas.

(*) *Uso restringido:* Utilización de las zonas o elementos de circulación limitados a un máximo de 2 personas que tienen el carácter de usuarios habituales.

FICHA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DEL DB SU

SU 1: Seguridad frente al riesgo de caídas	
Resbaladicidad de los suelos	No aplicable
Discontinuidades en el pavimento	No aplicable
Desniveles	No aplicable
Escaleras y rampas	No aplicable
Limpieza de los acristalamientos exteriores	No aplicable
SU 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	
Impacto con elementos fijos	Altura libre de paso: mayor a 3500 mm Umbrales de puertas: altura libre 3500 mm > 2000 mm
Impacto con elementos practicables	No aplicable
Impacto con elementos frágiles	No aplicable
Impacto con elementos insuficientemente perceptibles	No aplicable
Atrapamiento	No aplicable
SU 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	
Aprisionamiento	Las puertas de la nave pueden ser desbloqueadas desde el exterior
SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	
No aplicable	
SU 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	
No aplicable	
SU 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	
No aplicable	
SU 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	
No aplicable	
SU 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	
Como la frecuencia esperada de impactos es menor que el riesgo admisible, no es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo.	

DB-HS. 3.4. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD.

Consiste en reducir a límites aceptables los riesgos de que los usuarios, dentro de las naves, y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que la nave se deteriore y de que deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

H.S.1. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD.

SUELOS.

Presencia de agua: **Baja**
 Coeficiente de permeabilidad del terreno: **$K_s = 10^{-5}$ cm/s**
 Grado de impermeabilidad: **1**
 Tipo de muro: **gravidad**
 Tipo de suelo: **solera hormigón**
 Tipo de intervención: **sin intervención.**
Condiciones de las soluciones constructivas: C2+C3

FACHADAS.

Zona pluviométrica de promedios: **V**
 Altura de coronación del edificio sobre el terreno: **≤ 15 m**
 Zona eólica: **A**
 Clase de entorno en el que está situado la nave: **E0**
 Grado de exposición al viento: **V3**
 Grado de impermeabilidad: **3**
 Revestimiento exterior: **Si**
Condiciones de las soluciones constructivas: R1+B1+C1

CUBIERTA.

Dispondrá de una cubierta inclinada con una pendiente del 20%, superior a lo establecido en la tabla 2.10.

H.S.2. ELIMINACIÓN DE RESIDUOS.

Se dispondrá de un contenedor de residuos en el exterior de las naves, junto al camino de acceso.

Habitualmente no residirá ningún ocupante, solo ocasionalmente. La eliminación de las deyecciones de los animales se hará mediante tractor con pala una vez se evacuen los animales de las instalaciones.

H.S.3. CALIDAD DEL AIRE INTERIOR.

Las naves están totalmente abiertas en los laterales ya que los cerramientos son a base de tubos metálicos, por lo que se dispondrá de ventilación natural, de tal forma que ningún punto de la zona diste más de 15 m de la abertura más próxima.

La superficie total practicable de los huecos exteriores en la nave es del 100 % de la superficie útil, superior a lo exigido que es un veinteavo.

H.S.4. SUMINISTRO DE AGUA.

1. CONDICIONES DE DISEÑO.

En el interior de las naves (conformada por el cobertizo nº 1, nº 2, nº 3, nº 4 y nº 5) se dispondrá una toma de agua.

Las naves existentes ya cuentan con instalación de suministro de agua para los animales.

Se suministrará a bebederos para los animales y equipos los caudales que figuran en la tabla 2.1.

Tipo de Aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría (dm ³ /s)	Caudal instantáneo mínimo de ACS (dm ³ /s)
Lavabo	--	--
Ducha	--	--
Inodoro con cisterna	--	--
Bebederos	0,20	--
TOTAL	5,40	--

El suministro es tipo B.

La presión mínima será de 100 kPa.

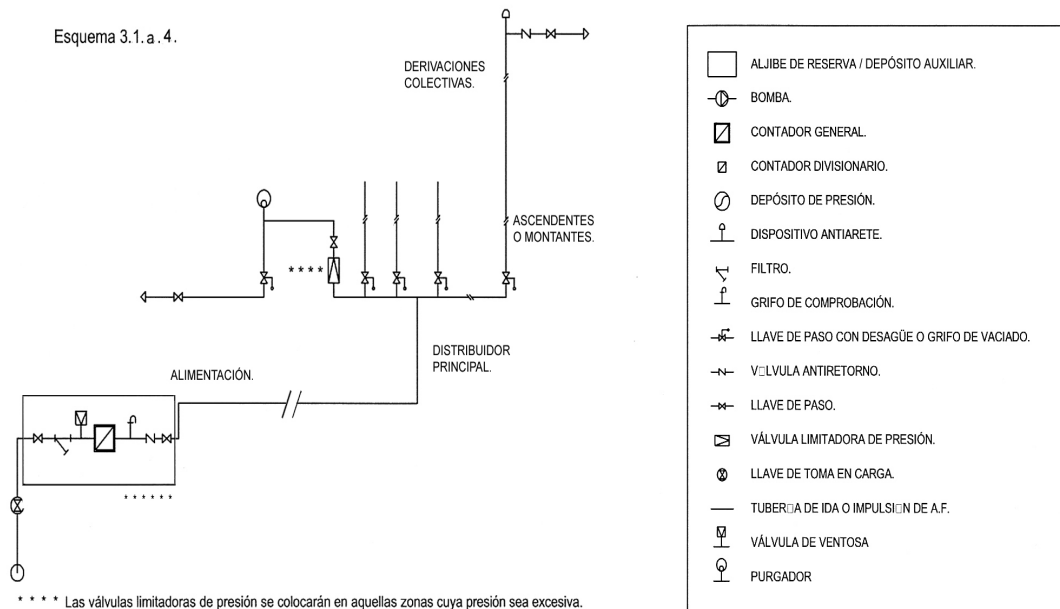
La temperatura de ACS en los puntos de consumo debe estar comprendida entre 50°C y 65 °C.

2. DISEÑO DE LA INSTALACIÓN.

El abastecimiento será directo. Suministro público y presión suficientes. A continuación, se refleja un esquema del mismo.

Diseño para un solo titular.

Esquema 3.1.a. 4.



3. DIMENSIONADO DE LAS INSTALACIONES Y MATERIALES UTILIZADOS. (Dimensionado: CTE. DB HS 4 Suministro de Agua).

3.1. Reserva de espacio para el contador general

En los edificios dotados con contador general único se preverá un espacio para un armario o una cámara para alojar el contador general de las dimensiones indicadas en la tabla 4.1.

Tabla 4.1 Dimensiones del armario y de la cámara para el contador general.

Dimensiones en mm	Diámetro nominal del contador en mm										
	Armario					Cámara					
	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150
Largo	600	600	900	900	1300	2100	2100	2200	2500	3000	3000
Ancho	500	500	500	500	600	700	700	800	800	800	800
Alto	200	200	300	300	500	700	700	800	900	1000	1000

3.2. Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace.

Los ramales de enlace a los aparatos se dimensionarán conforme a lo que se establece en la tabla 4.2. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionará en consecuencia.

Tabla 3.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace			
	Tubo de acero (")		Tubo de cobre o plástico (mm)	
	NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo, bidé	½	-	12	12
<input checked="" type="checkbox"/> Ducha	½	-	12	12
<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro con cisterna	½	-	12	12

Tabla 3.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado	Diámetro nominal del tubo de alimentación			
	Acero (")		Cobre o plástico (mm)	
	NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Alimentación a aseo.	¾	-	20	20
<input checked="" type="checkbox"/> Alimentación a derivación particular: nave ganadera	¾	-	20	20
<input checked="" type="checkbox"/> Distribuidor principal	1	-	25	25

3.3. Dimensionado de las redes de ACS

3.4.1 Dimensionado de las redes de impulsión de ACS

Para las redes de impulsión o ida de ACS se seguirá el mismo método de cálculo que para redes de agua fría.

3.4.2 Dimensionado de las redes de retorno de ACS

- Para determinar el caudal que circulará por el circuito de retorno, se estimará que, en el grifo más alejado, la pérdida de temperatura sea como máximo de 3 °C desde la salida del acumulador o intercambiador en su caso.
- En cualquier caso, no se recircularán menos de 250 l/h en cada columna, si la instalación responde a este esquema, para poder efectuar un adecuado equilibrado hidráulico.
- El caudal de retorno se podrá estimar según reglas empíricas de la siguiente forma:
 - considerar que se recircula el 10% del agua de alimentación, como mínimo. De cualquier forma, se considera que el diámetro interior mínimo de la tubería de retorno es de 16 mm.
 - los diámetros en función del caudal recirculado se indican en la tabla 4.4.

Tabla 4.4 Relación entre diámetro de tubería y caudal recirculado de ACS

Diámetro de la tubería (pulgadas)	Caudal recirculado (l/h)
½	140
¾	300
1	600
1 ¼	1.100
1 ½	1.800
2	3.300

3.4.3 Cálculo del aislamiento térmico

El espesor del aislamiento de las conducciones, tanto en la ida como en el retorno, se dimensionará de acuerdo a lo indicado en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios RITE y sus Instrucciones Técnicas complementarias ITE

3.5. Dimensionado del contador.

El calibre nominal de los distintos tipos de contadores se adecuará, tanto en agua fría como caliente, a los caudales nominales y máximos de la instalación.

DB-HR. 3.5. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO. (CA-88)

El objetivo de este requisito básico "Protección frente al ruido" consiste en limitar dentro de los edificios, y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Para satisfacer este objetivo, los edificios se han proyectado, construido, y se utilizarán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido.

Los albergues existentes se destinan al alojamiento de ganado vacuno, ubicado en una zona rural.

Los usuarios de dichas naves, son el ganadero, y en momentos puntuales puede encontrarse en las naves el veterinario encargado del programa sanitario de la explotación.

Las naves no cuentan con cerramientos perimetrales (cerramiento mediante perfiles metálicos), contando con cubierta de chapa ondulada de fibrocemento, cogidas a las correas mediante ganchos de acero galvanizado.

Al estar dentro de un mismo recinto y por el tipo de material utilizado, se cuenta con un aislamiento acústico a ruido aéreo estimado de 30 dBA.

La producción de ruido estimado en la explotación, procede de dentro del recinto, principalmente de los animales que aloja, es de 50 dBA máximo, y siempre producido en horario diurno.

Por lo anteriormente expuesto, las naves existentes objeto de proyecto, no producirán riesgo de molestias o enfermedades por el ruido producido a los usuarios de las mismas.

El núcleo de población más cercano se sitúa a una distancia de 2.620 m, tratándose del núcleo de población Sangonera la Verde por lo que tampoco causará molestias a este núcleo de población.

Por tanto, se concluye que se cumple con la exigencia básica de protección frente al ruido en el proyecto objeto de estudio.

DB-HE. 3.6. AHORRO DE ENERGÍA.

Según el punto 1.1.2 del Documento básico "DB-HE Ahorro de energía" los edificios agrícolas no residenciales están excluidos.

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por [Redacted Signature]

FDO: D. [Redacted Name]
Colegiado nº [Redacted Number]

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1.- PROGRAMA SANITARIO.

A pesar de que será el veterinario titular de la explotación el que dirija y realice el programa sanitario a seguir, procedemos aquí a reseñar una serie de aproximaciones de carácter genérico que serán de aplicación, a la vez que de gran utilidad e interés en la recepción y manejo de este tipo de ganado.

Las medidas que se aportan en el presente documento son afectas a las fases de recría y engorde de ganado vacuno, y abarcan desde factores a tener presentes en la adquisición de terneros hasta programas de vacunación, sin olvidar algunas consideraciones de tipo preventivo vinculadas a los albergues.

Examen en la compra de terneros. - En la compra se prestará atención a los cambios en la piel y en el pelaje (tiñas, sarna, piojos...). En los terneros procedentes de zonas afectadas por la Hipodermosis (barros), hacer el tratamiento correspondiente. Examen patológico de las heces (mediante muestreo), para detectar las verminosis respiratorias y gastrointestinales, y proceder a su tratamiento si es necesario. Observación muy atenta de los animales en las primeras semanas, es especial a trastornos de locomoción.





Vacunaciones. - Como medida complementaria, en aquellas explotaciones que periódicamente estén afectadas por el síndrome respiratorio bovino", puede estar indicado la vacunación el Parainfluenza III en el momento de la llegada. Otras vacunaciones no suelen ser necesarias en el caso de los terneros para engorde.

Requisitos que habrá de cumplir el albergue. - Contará con el suficiente espacio para poder practicar el sistema "Todo dentro-todo fuera". Después de la venta de los terneros ya engordados, limpiar, lavar y desinfectar todos los establos, para después dejarlos vacíos algunos días.

Alimentación complementaria con paja. - La ingestión de pequeñas cantidades de paja no provoca trastornos, sino al contrario, tiene un efecto favorable sobre la salud y el bienestar. Además, la paja disminuye las carencias de hierro (mucosas pálidas y diarreas), sin afectar el color pálido de la carne, apetecido por los consumidores.

La estabulación libre y la sanidad. - Con la posibilidad de hacer ejercicio se mejora el estado de salud de los animales, lo que supone una reducción de enfermedades y unos mejores resultados económicos en la producción. Las cojeras y afecciones en rodillas son también menos frecuentes en este sistema de explotación.

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

<p>EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA</p> <p> Firmado digitalmente por </p> <p>FDO:  Colegiado nº </p>

5. ANEJOS A LA MEMORIA.

5.1. PROTECCION CONTRA INCENDIOS.

5.2. MEMORIA AMBIENTAL DE LA ACTIVIDAD.

**MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO
EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD
DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**



SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, CTRA DE MAZARRÓN, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	D. [REDACTED] COLEGIADO Nº [REDACTED]

5.1. PROTECCION CONTRA INCENDIOS

En este apartado nos hemos basado en la Norma Básica de la Edificación "NBE-CPI 96": Condiciones de protección contra incendios en los edificios completando la información aportada en cumplimiento del CTE, legislación actualmente en vigor y que sustituye a la NBE-CPI 96.

Condiciones de la Obra.

Se trata de cinco alojamientos con las siguientes características:

Superficie Cubierta en las naves existentes de alojamiento: 6.445,00 m².

Los accesos se realizan a través de espacios abiertos.

Tiene un recorrido máximo inferior a 50 metros lineales, desde cualquier punto del local hasta alcanzar una salida al espacio libre exterior.

Dadas las dimensiones y forma del local se puede transmitir fácilmente la alarma a voces, por lo que no será necesario un sistema de alarma general: manual ó automático.

La Carga calorífica existente no superará las 200 Mcal/m².

Aplicando el concepto de:

CARGA DE FUERO PONDERADA:

$$Q_p = (P_i H_i C_i) R_a / A \text{ (Mcal/m}^2\text{)}$$

P_i = Peso en Kilos de cada materia combustible.

H_i = Poder calorífico de cada materia combustible en Mcal/Kg.

C_i = Coeficiente de peligrosidad de los productos.

A = Superficie construida.

R_a = Coeficiente adimensional ponderador del riesgo de activación.

Todos los locales e instalaciones que componen las naves, quedan clasificados con un nivel de riesgo intrínseco BAJO, ya que en todos los casos Q_p es menor de 100.

$$Q_p = \frac{P_i H_i C_i}{A} R_a$$

El grado de peligrosidad C_i de los productos constituyentes y que se almacenan en la explotación es BAJA.

Así mismo el riesgo de activación inherente a la actividad agrícola, R_a es BAJO.

Condiciones de compartimentación.

Los elementos constructivos empleados en la realización de las obras, son los autorizados y tienen unos valores de R.F., superiores a los contemplados en la Norma.

Instalaciones de extinción de incendios.

Consistirá en la instalación de extintores móviles según las siguientes características:

Se colocará un extintor móvil en cada nave, según la clase de combustible que puede intervenir.

Los extintores estarán situados conforme a los siguientes criterios:

- a) Donde existe mayor posibilidad de originarse un incendio, próximo a las salidas de los locales y siempre en lugares de fácil visibilidad.

- b) Su ubicación está señalizada, según normas UNE-23-033-1.
- c) Se colocan sobre soportes fijados a paramentos verticales ó pilares, de forma que la parte superior del extintor, quede como máximo a 1,70 m. del suelo.
- d) Los extintores que estén sujetos a posibles daños físicos, químicos ó atmosféricos, deberán estar protegidos.
- e) Se situarán extintores adecuados junto a equipos o aparatos con especial riesgo de incendio, como transformadores, motores eléctricos y cuadros de maniobra y.


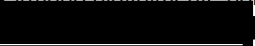


Mantenimiento y control de los extintores.

Por parte del titular se siguen los siguientes requisitos:

- Se verificarán periódicamente por el personal del establecimiento, la situación, accesibilidad y aparente buen estado del exterior y todas sus inscripciones.
- Se realizarán las operaciones previstas en las instrucciones del fabricante o instalador.
- Particularmente se verificará el peso del extintor, su presión en caso de ser necesario, así como el peso mínimo previsto para los botellines que contengan agente impulsor.
- Cada 12 meses se realizará una verificación de los extintores, por personal especializado y ajeno al propio establecimiento.
- Las verificaciones semestrales y anuales se recogerán en tarjetas unidas de forma segura a los extintores, en las que constarán la fecha de cada comprobación y la identificación de la persona que la ha realizado. En caso de ser necesarias observaciones especiales, también se pondrán en dichas tarjetas.

Las operaciones de retimbrado y recarga, se realizarán según el Reglamento de Aparatos a Presión.

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA	
	Firmado digitalmente por 
FDO: D. 	
Colegiado nº 	

**MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO
EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD
DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**



SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, CTRA DE MAZARRÓN, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	D. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] COLEGIADO Nº [REDACTED]

5.2. MEMORIA AMBIENTAL

Conforme a la Ley 4/2.009, de Protección Ambiental Integrada de la Región de Murcia, la actividad está sujeta a Licencia de Actividad con Calificación Ambiental al no superar las plazas para vacuno de cebo reflejadas en Anexo III de dicha Ley.

1.- DESCRIPCION GENERAL DE LA ACTIVIDAD

1.1.- Identificación del solicitante.

El solicitante para autorización de uso excepcional por interés público en suelo urbanizable no sectorizado para proyecto de explotación de ganado bovino de cebo es D. [REDACTED] en representación de la sociedad BÓVIDOS DE MURCIA, S.A, con C.I.F. nº A30137129 y domicilio en [REDACTED], (Murcia).

La Dirección de la Explotación es: Camino de Las Granjas, Ctra. de Mazarrón, Sangonera La Seca (Murcia).

Polígono 72, Parcela 429 del catastro de rústica de Murcia.

1.2.- Tipo de actividad.

Explotación de vacuno en la modalidad de cebo.

- Volumen de la explotación: 599 plazas.

- Plazo de ejecución del proyecto: (Todas las edificaciones se encuentran construidas)

- La superficie de los terrenos a ocupar por la explotación incluida infraestructura sanitaria es de 13.081,25 (Edificaciones cubiertas + parques)

- Planos que se adjuntan:

Mapa geográfico escala 1: 25.000 y 1: 20.000, de la zona circulante a la planta.

Plano de implantación de la instalación, sobre cartografía a escala 1: 5000.

Plano general de la planta, a escala 1:1.000.

1.3.- Descripción de diagramas de procesos de fabricación.

- En cuanto a los diagramas de procesos de fabricación, se produce una entrada de terneros jóvenes para su engorde, que junto con la alimentación a base de pienso compuesto y algunos medicamentos resultan al final del proceso de fabricación la obtención de carne y residuos (estiércol, envases de medicamentos y cadáveres)

- La alimentación que recibe el ganado es a base de pienso compuesto.

- El tipo de bebederos empleados son de nivel constante.

- La zona cubierta o de cobertizos es de 6.445,00 m² (zona de alojamientos cubierto + zona de pesebres cubierto). Toda esta zona es de estructura metálica con cubierta de chapa ondulada de fibrocemento.

- La instalación esta provista de un sistema de recogida de aguas pluviales, el cual se canaliza hacia el exterior, adoptándose las medidas necesarias para que no puedan producirse contacto con el estiércol.

2.- CONTAMINACION ATMOSFERICA.

2.1.- Clasificación de la actividad según Catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.

Según la Ley 34/2.007, de 15 de noviembre, de calidad de aire y protección de la atmósfera, y el R.D.100/2011, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación, la actividad no se encuentra incluida dentro del grupo A o B, del anexo IV del catálogo de actividades Potencialmente contaminadoras de la Atmósfera, por lo que no queda sometida al procedimiento de Autorización administrativa en este sentido. Cumpliendo con la

normativa sectorial, se ha procedido a la Comunicación como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera Grupo C de la actividad.

2.2.- Puntos de emisión de contaminantes a la atmósfera.

La emisión de contaminantes atmosféricos producidos por la explotación no se efectúa de forma controlada a través de focos concretos, sino que se trata de emisiones difusas, con origen en extensiones relativamente amplias, por lo que realmente, toda la explotación puede considerarse como un foco de emisión de contaminantes.

2.3.- Tipos de contaminantes.

La problemática de compuestos volátiles originados por actividades ganaderas, con relevancia medioambiental y susceptibles de alterar las características de la atmósfera, son los siguientes:

CO₂

NH₃

CH₄

SH₂

De los volátiles mencionados las emisiones de mayor interés son las de Amoníaco y Metano.

* **Amoníaco (NH₃):** se estima que Europa libera anualmente 8 millones de toneladas de NH₃ a la atmósfera. Las fuentes más importantes de génesis de esta molécula son las actividades agrarias, correspondiendo el 80% a residuos ganaderos.

El amoníaco se volatiliza principalmente de la orina después de la descomposición de la urea por la enzima ureasa amonio.

El amoníaco contribuye al efecto invernadero, pero sus efectos específicos a nivel atmosférico son desconocidos.

* **Metano (CH₄):** se produce principalmente por la descomposición bacteriana de la materia orgánica en condiciones anaeróbicas. Se calcula que alrededor de un 30% de las emisiones antropogénicas de metano a la atmósfera corresponden a la ganadería.

El metano contribuye al efecto invernadero, por un lado, al absorber radiaciones infrarrojas y por otro lado al oxidarse en la atmósfera dando lugar a monóxido de carbono (CO) que, mediante nueva oxidación pasará a dióxido de carbono (CO₂).

Para los otros compuestos volátiles se considera que la contribución de la ganadería es menospreciable si consideramos otras fuentes antropogénicas de emisión (como del dióxido de carbono) o que a nivel ambiental tienen poca relevancia, ya que se considera que originan problemas de toxicidad si se acumulan en ambientes cerrados. (M. Carballo Santaolalla).

2.4.- Medidas Correctoras a la Contaminación Atmosférica.

Como medidas correctoras a la contaminación atmosférica se adoptan las siguientes:

* Sistema de ventilación estática asegurado por el corte diáfano de la construcción, ya que se encuentra abierta a todas las caras.

* Al tratarse de estabulación libre clásica, las deyecciones caen al suelo y allí sufren un proceso completo de meteorización, sin contaminación alguna dada la escasa concentración de animales que este tipo de explotación representa.

3.- VERTIDOS LIQUIDOS.

No se producen vertidos. Los efluentes líquidos originados por la actividad mezclados con paja de cereal utilizada para cama, forman el estiércol.

El estiércol será almacenado en el estercolero existente para tal fin, compuesto por una solera de 20 cm. de hormigón armado, dicho estercolero tendrá una pendiente suficiente hacia su interior como para que no se produzcan derrames de aguas en caso de lluvias.

El destino del estiércol será su utilización directa en el abonado de suelos suponiendo un aporte de nutrientes con un impacto ambiental mínimo.

Consideraciones acerca de los factores limitantes en la utilización agraria de estiércoles.

Dentro de las posibilidades de manejos ó tratamientos de estiércol, una alternativa es la utilización del mismo como abono. La materia orgánica, fósforo, nitrógeno, y algunos metales pesados van a ser los que van a regular en qué condiciones puede ser utilizado como abono el estiércol.

Tradicionalmente el nitrógeno se ha considerado como el factor más limitante. Entre los metales, el cobre parece ser un factor limitante, pero una correcta dosificación en los piensos hace que los niveles sean admisibles.

La caracterización del estiércol, junto con la del suelo y los cultivos a producir, permitirán una reutilización beneficiosa de éste sin producir un riesgo medioambiental.

*** Materia Orgánica:** El aporte de estiércol al suelo posibilita la entrada de materia orgánica, siendo positivo para muchos suelos que tienen carencias. Por lo tanto, en suelos pobres la materia orgánica es un correctivo mejorador de la estructura del suelo al intervenir en la formación del complejo arcillo-húmico junto con las partículas de arcillas y calcio.

*** Nitratos:** En la utilización de estiércol el factor limitante es el nitrógeno, que puede alcanzar a masas de agua por filtración. Del nitrógeno que posee el estiércol, un 50% es mineral, fácilmente asimilable por las plantas; un 22% es orgánico y es asimilado a lo largo de un año; el resto es residual y se irá acumulando a lo largo del tiempo. El hecho de que gran parte del nitrógeno que se aplica no sea asimilable por las plantas significa que puede ser arrastrado hasta capas freáticas y contaminar el agua. La CEE elaboró la Directiva 91/676 para la protección de las aguas contra la contaminación por nitratos que se usan a nivel agrario, fijando como valores máximos de nitrógeno en agua 50 mg N/l.

La problemática por contaminación de nitrógeno al suelo en países de Centro Europa es bien diferente a la nuestra, ya que son regiones con altas pluviometrías, capas freáticas próximas, baja evaporación, menor número de horas/luz/año, etc... En nuestra zona se dan parámetros contrarios a los mencionados, siendo, con diferencia, inferior el riesgo de contaminación de aguas del subsuelo.

Independientemente de lo descrito se deben acometer prácticas de buena actitud agraria que vengán a reducir sustancialmente el riesgo por contaminaciones de nitrógeno, tales como:

- Aprovechando momentos del año en los que el suelo está más seco, con el objeto de que el riesgo de percolación no pase más allá de la zona de las raíces de las plantas.
- Ajustar los aportes a una dosis agronómica que permita disminuir el riesgo de la degradación de suelos y aguas.
- No se debe aplicar estiércol a una distancia inferior a 10 m de los cursos de agua.

También se puede disminuir la tasa de nitrógeno excretado actuando sobre la formulación de los piensos compuestos, introduciendo menos proteína y procurando que esta sea más digerible, así como buscando un equilibrio entre aminoácidos esenciales y no esenciales.

*** Fósforo:** El fósforo se excreta en grandes porcentajes (60-70%) en las deyecciones, lo que significa que tiene una baja digestibilidad. En el suelo se combina con hierro y aluminio formando sales poco solubles que se fijan fuertemente. El fósforo llega a las masas de agua en forma de fosfatos, normalmente por vertidos incontrolados. A diferencia del nitrógeno, es absorbido por el suelo y presenta escasa movilidad.

*** Potasio:** Se encuentra en el estiércol en concentraciones de 3 a 7 gramos K/l, normalmente en forma de sales solubles y es fácilmente liberado al suelo. La eficacia de este elemento en el estiércol es comparable a la de los abonos minerales.

4.- RESIDUOS.

4.1.- Descripción de los procesos generadores de residuos.

Los residuos son los propios del metabolismo animal.

4.2.- Descripción de los residuos.

* Envases vacíos de medicamentos, medicamentos desechados y útiles fuera de uso de administración de medicamentos.

* Sacos de plástico y de papel que han contenido pienso, aditivos, etc...

* Cadáveres.

* Estiércoles.

Se clasifican de acuerdo con los siguientes códigos:

LISTA DE RESIDUOS CLASIFICADA SEGÚN CODIGOS LER, REAL DECRETO 952/1997 Y LA ORDEN MAM 304/2002.

RESIDUOS DE LA AGRICULTURA, HORTÍCULTURA, ACUICULTURA, CAZA, Y PESCA.

Lodos de lavado y limpieza.....	020101
Residuos de tejidos animales.....	020102
Heces de animales, orina y estiércol (incluso paja podrida), efluentes recogidos selectivamente y no tratados "in situ"	020106

ENVASES - FRACCIONES RECOGIDAS SELECTIVAMENTE

Papel y cartón.....	150101
Envases de plástico.....	150102
Envases que contienen restos de sustancias Peligrosas o están contaminados por ellas.....	150110*

RESIDUOS DE LA INVESTIGACIÓN, DIAGNÓSTICO, TRATAMIENTO O PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES DE ANIMALES.

Residuos cuya recogida y eliminación es objeto de requisitos especiales para prevenir infecciones.....	180202*
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

(Los residuos que aparecen en la lista señalados con un asterisco (*) se consideran residuos peligrosos de conformidad con la Directiva 91/689/CEE).

Las deyecciones sólidas y los restos de comidas entran junto con los vertidos líquidos a formar parte de los estiércoles. Los cuales tanto producción, composición y destino han sido descritos ampliamente en los puntos anteriores.

4.3.- Destino de los residuos.

* Los envases vacíos de medicamentos, medicamentos desechados, y útiles relacionados con medicamentos serán almacenados en depósitos homologados y entregados a gestor autorizado. La explotación ganadera se encuentra inscrita como pequeño productor de residuos con NIMA 3020143982.

* Sacos de plástico y de papel serán recogidos selectivamente para entregarlos a recuperador conforme a su tipificación.

* Los cadáveres serán entregados a gestor autorizado, para su posterior incineración.

* Los estiércoles serán aprovechados agrónomicamente en la propia finca del ganadero.

5.- RUIDOS Y OLORES.

La contaminación por ruido provocada por la explotación será despreciable. Podrá tener una cierta importancia en el interior de la nave durante operaciones puntuales como cargas y descargas, traslados, etc...

En cuanto a los olores, dado el sistema de explotación, no existe riesgo de malos olores por acción de meteorización de excrementos. Todas las medidas correctoras de la contaminación pueden ser consideradas como medidas correctoras de los olores, si bien han de tenerse en cuenta que se tratan de productos con umbral olfativo muy bajo y totalmente alejado de valores significativos como contaminación atmosférica.

6.- JUSTIFICACIÓN EXPLICITA DE QUE SE CUMPLEN LAS NORMATIVAS AMBIENTALES VIGENTES QUE LE SON DE APLICACIÓN.

La presente Memoria Ambiental ha sido redactada conforme a la Legislación y Normativas Ambientales en vigor, y en concreto:

* Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular

* Decreto nº 48/1998, de 30 de julio, de protección del medio ambiente frente al ruido.

* Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad de aire y protección de la atmósfera.

* R.D. 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

* Ley 4/2009, de Protección Ambiental Integrada de La Región de Murcia y sus modificaciones posteriores.

7.- PROGRAMA DE VIGILANCIA Y CONTROL DE LA CONTAMINACION.

Para vigilancia y control de la contaminación, la explotación será sometida anualmente a la intervención de Técnico Competente, Especialista en los aspectos Medio Ambientales de este tipo de Actividades, que deberá emitir Informe con sus conclusiones, así como proponer las medidas correctoras de las posibles situaciones de deficiencia que se detecten.

Se someterá esta explotación ganadera a un programa de vigilancia ambiental y de limpieza diaria de las instalaciones, como es la o y de reposo hasta su almacén provisional y posterior destino como abono. Diariamente también se inspeccionarán los bebederos, para evitar que se produzcan pérdidas de agua.

** Resumen de medidas y controles a realizar para evitar la posible contaminación producida por la explotación, así como para reducir los olores que de ella pudieran derivar:

- La retirada del estiércol de la zona de comedero.

- La ventilación debe asegurar, en todo momento, la circulación del aire, para mantener la concentración de gases en límites no perjudiciales para el ganado.

- Los locales deberán limpiarse y desinfectarse periódicamente.

- Los equipos automáticos y mecánicos se revisarán periódicamente, para mantenerlos en perfectas condiciones de funcionamiento.

- Se revisarán periódicamente las instalaciones de almacenamiento y recogida de estiércol, para asegurar la impermeabilidad de éstos, y evitar posibles filtraciones.
- Para su empleo como abono orgánico del estiércol, no se sobrepasará las 40 Tm. / Ha., y su aplicación se realizará en días de poco viento y temperaturas no muy elevadas.
- No se debe utilizar el estiércol como fertilizante en tierras de cultivo que estén en terrenos inclinados y / o escarpados o se encuentren encharcados.
- El estiércol pulverizado, no se repartirá nunca a menos de 35 metros de ramblas, acueductos, conducciones de agua, y nunca a menos de 200 metros de curso de agua.
- Se respetará como distancia mínima, en la distribución de estiércol sobre el terreno, la de 200 m. a otras explotaciones de porcino y a los núcleos urbanos.
- Para el problema de olores que se le pueda generar en el abonado se deben de enterrar el estiércol a 20 o 30 c. de profundidad. Por lo que después de su pulverización se deberá proceder a la roturación de la tierra o enterramiento.
- Se dispondrán de medidas necesarias para limitar el consumo de agua.
- Las aguas pluviales deben evacuarse adecuadamente, sin que tengan contacto con el estiércol.

8.- PLAN DE CIERRE DE LA ACTIVIDAD Y RESTAURACION DEL ENTORNO AFECTADO POR LA MISMA.

Estas instalaciones no ocasionan contaminación al suelo donde se asientan, ya que están perfectamente integradas en su entorno agropecuario. A la desaparición de la actividad, una limpieza en profundidad y una desinfección de las naves, serán suficientes para destinarlas a otros usos agrícolas ó ganaderos, previas las modificaciones interiores oportunas.

9.- FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS MEDIOAMBIENTALES DE LA ACTIVIDAD:

OTROS DATOS DE LA ACTIVIDAD:

1.- ¿LA ACTIVIDAD DISPONE DE COCINA O ALGÚN ELEMENTO GENERADOR DE HUMOS (PLANCHA, HORNO, ETC.)?

☒

NO

☐

SI

EN CASO AFIRMATIVO DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA Y CAUDAL DE EVACUACIÓN: _____

2.- LA ACTIVIDAD EVACUA LOS PRODUCTOS DE COMBUSTIÓN GENERADOS EN LA MISMA MEDIANTE: NO

☐

CHIMENEA

☐

DEPURADOR ELECTRÓNICO

3.- EL CAUDAL GENERADO POR LA ACTIVIDAD PROCEDENTE DE LOS PRODUCTOS DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN ES DE _____ M3/SEGUNDO.

LA EVACUACIÓN DE DICHOS PRODUCTOS SE REALIZA A TRAVÉS DE: ☐ CUBIERTA

☐

FACHADA

4.- LA ACTIVIDAD VIERTE LAS AGUAS RESIDUALES GENERADAS A:

☒

... RED DE ALCANTARILLADO

☐

DEPÓSITO ESTANCO

☐

CAUCE O TERRENO

5.- LA ACTIVIDAD SE ENCUENTRA DENTRO DEL/LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

☐

GENERA MENOS DE 25KG./DÍA (365 DÍAS/AÑO) DE RESIDUOS NO PELIGROSOS QUE SON GESTIONADOS COMO RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS (RSU)

☐

AUTORIZADO GENERA MÁS DE 25KG./DÍA (365 DÍAS/AÑO) DE RESIDUOS NO PELIGROSOS GESTIONADOS MEDIANTE GESTOR

☒

AUTORIZADO GENERA MENOS DE 25KG./DÍA (365 DÍAS/AÑO) DE RESIDUOS PELIGROSOS GESTIONADOS MEDIANTE GESTOR

☐

GENERA MÁS DE 25KG./DÍA (365 DÍAS/AÑO) DE RESIDUOS PELIGROSOS

☐

AUTORIZADO LA ACTIVIDAD GENERA ACEITES ORGÁNICOS USADOS QUE GESTIONA MEDIANTE ENTREGA A GESTOR

☐

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

5

☒

NO PROCEDE

7.-LA ACTIVIDAD DISPONE DE LOS SIGUIENTES EQUIPOS DE REPRODUCCIÓN SONORA:

☐

NO HAY EQUIPOS

☐

EQUIPO MUSICAL

☐

APARATOS DE TV



OTROS_NO _____

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por
[Redacted Signature]

FDO: D. [Redacted]
Colegiado n° [Redacted]

**MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO
EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD
DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**



SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, CTRA DE MAZARRÓN, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	D. [REDACTED] COLEGIADO Nº [REDACTED]

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
1	VALORACIÓN ESTRUCTURA DE EDIFICACIÓN								
1.1	VALORACIÓN m ² DE ESTRUCTURA DE ACERO LAMINADO EN PERFILES PARA VIGAS, PILARES Y CORREAS A-42B, FORMADA POR PILARES COLOCADOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES AISLADOS, PARA LUCES DE HASTA 6 M, I/P.P. DE PLACAS DE APOYO, Y PINTURA ANTIOXIDANTE.								
	Cobertizo 1 Alojamiento	1,00	55,00	15,00		825,00			
	Cobertizo 2 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 3 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 4 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 5 Alojamiento	1,00				1.375,00			
	Cobertizo 1 Comederos	1,00	55,00	3,00		165,00			
	Cobertizo 2 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Cobertizo 3 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Cobertizo 4 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Total partida 1.1 (Euros)						6.445,00	5,30	34.158,50
	Total capítulo 1 (Euros)								34.158,50

TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe	
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total			
2	VALORACIÓN ALBAÑILERÍA									
2.1	ML. COMEDEROS DE LAS NAVES DE LA EXPLOTACIÓN MEDIANTE HILERA DE BLOQUE PREFABRICADO DE 20 X 20 X 40 CMS. COGIDO CON MORTERO DE CEMENTO 1:6.									
	Cobertizo 1-Comedero 1	2,00	55,00		1,00	55,00				
	Cobertizo 2-Comedero 2	2,00	85,00		1,00	170,00				
	Cobertizo 3-Comedero 3	2,00	85,00		1,00	170,00				
	Cobertizo 4-Comedero 4	2,00	85,00		1,00	170,00				
	Cobertizo 5	1,00	95,00		1,00	95,00				
	Total partida 2.1 (Euros)						660,00	5,50	3.630,00	
	Total capítulo 2 (Euros)									3.630,00

TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA EUROS.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
3	VALORACIÓN CUBIERTA								
3.1	VALORACIÓN m2 DE FALDON DE CHAPA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUSO P.P. DE SOLAPES.								
	Cobertizo 1 Alojamiento	1,00	55,00	15,00		825,00			
	Cobertizo 2 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 3 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 4 Alojamiento	1,00	85,00	13,00		1.105,00			
	Cobertizo 5 Alojamiento	1,00				1.375,00			
	Cobertizo 1 Comederos	1,00	55,00	3,00		165,00			
	Cobertizo 2 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Cobertizo 3 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Cobertizo 4 Comederos	1,00	85,00	3,00		255,00			
	Total partida 3.1 (Euros)						6.445,00	1,35	8.700,75
	Total capítulo 3 (Euros)								8.700,75

OCHO MIL SETECIENTOS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
4	VALORACIÓN FONTANERIA								
4.1	VALORACIÓN UD DE ACOMETIDA DE AGUAS, DESDE EL PUNTO DE TOMA HASTA LA LLAVE O CONTADOR GENERAL, SEGUN NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA, INCLUSO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		1,00				1,00			
	Total partida 4.1 (Euros)						1,00	175,00	175,00
4.2	VALORACIÓN UD. DE CONTADOR GENERAL DE AGUA, DE 10mm DE CALIBRE, INSTALADO EN ARMARIO DE 0.6X0.5X0.2 m INCLUSO LLAVES DE COMPUERTA, GRIFO DE COMPROBACION, MANGUITOS, PASAMUROS, Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL, CONEXIONES Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFF-17 Y NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
		1,00				1,00			
	Total partida 4.2 (Euros)						1,00	60,25	60,25
4.3	VALORACIÓN ML. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, POR RED DE INTERIOR EN POLIETILENO, INCLUSO BEBEDEROS, CODOS, VÁLVULAS Y DEMÁS PIEZAS ESPECIALES, INCLUSO DEPÓSITO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.								
	Cobertizo 1-Comedero 1	2,00	55,00			55,00			
	Cobertizo 2-Comedero 2	2,00	85,00			170,00			
	Cobertizo 3-Comedero 3	2,00	85,00			170,00			
	Cobertizo 4-Comedero 4	2,00	85,00			170,00			
	Cobertizo 5	1,00	95,00			95,00			
	Total partida 4.3 (Euros)						660,00	5,59	3.689,40
4.4	VALORACIÓN UD. DE LLAVE DE PASO CROMADA A JUEGO CON GRIFERIA, COLOCADA EN CANALIZACION DE 1/2" (10/15mm) DE DIAMETRO, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFC-23. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.								
	Cobertizo 1-Comedero 1	2,00				2,00			
	Cobertizo 2-Comedero 2	2,00				2,00			
	Cobertizo 3-Comedero 3	2,00				2,00			
	Cobertizo 4-Comedero 4	2,00				2,00			
	Cobertizo 5	1,00				1,00			
	Total partida 4.4 (Euros)						9,00	5,34	48,06
	Total capítulo 4 (Euros)								3.972,71

TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
5	VALORACIÓN CERRAJERÍA								
5.1	m.l. CERRAMIENTOS DE LOS COBERTIZOS Y SEPARACIONES PERIMETRALES DE LAS, A BASE DE TUBOS REDONDOS GALVANIZADOS Y HASTA UNA ALTURA DE 1,50 M SOLDADOS ENTRE ELLOS Y A LA ESTRUCTURA METALICA DE LAS NAVES.								
	Cobertizo 1 Alojamiento	2,00	55,00			110,00			
		5,00	33,00			165,00			
	Cobertizo 2 Alojamiento	2,00	85,00			170,00			
		7,00	31,00			217,00			
	Cobertizo 3 Alojamiento	2,00	85,00			170,00			
		5,00	31,00			155,00			
	Cobertizo 4 Alojamiento	2,00	85,00			170,00			
		5,00	31,00			155,00			
	Cobertizo 5 Alojamiento	2,00	95,00			190,00			
		10,00	31,00			310,00			
	Total partida 5.1 (Euros)						1.812,00	2,24	4.058,88
5.2	Ud. PUERTA DE HOJA SIMPLE, CONSTRUIDA EN CHAPA DE ACERO, INCLUSO HERRAJES, COLOCACIÓN Y MANOS DE PINTURA ANTIÓXIDO Y DEFINITIVA.								
	Cobertizo 1 Alojamiento	4,00		3,00	1,50	4,00			
	Cobertizo 2 Alojamiento	6,00		3,00	1,50	6,00			
	Cobertizo 3 Alojamiento	4,00		3,00	1,50	4,00			
	Cobertizo 4 Alojamiento	4,00		3,00	1,50	4,00			
	Cobertizo 5 Alojamiento	9,00		3,00	1,50	9,00			
	Total partida 5.2 (Euros)						27,00	35,00	945,00
	Total capítulo 5 (Euros)								5.003,88

CINCO MIL TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
6	VALORACIÓN ALIMENTACION								
6.1	VALORACIÓN Ud. COMEDEROS COLECTIVOS SITUADOS EN EL INTERIOR DE LAS NAVES Y EN EL PARQUE, INCLUSO COLOCACIÓN.								
	Cobertizo 1-Comedero 1	10,00				10,00			
	Cobertizo 2-Comedero 2	12,00				12,00			
	Cobertizo 3-Comedero 3	8,00				8,00			
	Cobertizo 4-Comedero 4	8,00				8,00			
	Cobertizo 5	9,00				9,00			
	Total partida 6.1 (Euros)						47,00	50,00	2.350,00
6.1	VALORACIÓN Ud. SILO CONSTRUIDO EN CHAPA GALVANIZADA ONDULADA, 2 MM DE ESPESOR, PARA 8 TN. DE CAPACIDAD, INCLUSO ANCLAJES, INSTALADO Y FUNCIONANDO.								
	SILOS	10,00				10,00			
	Total partida 6.1 (Euros)						10,00	150,00	1.500,00
	Total capítulo 6 (Euros)								3.850,00

TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
7	VALORACIÓN VARIOS								
7.1	Ud EXTINTOR DE POLVO ABC CON EFICACIA 21A-113B PARA EXTINCIÓN DE FUEGO DE MATERIAS SÓLIDAS, LÍQUIDAS, PRODUCTOS GASEOSOS E INCENDIOS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, DE 6 KG. DE AGENTE EXTINTOR CON SOPORTE, MANÓMETRO Y BOQUILLA CON DIFUSOR SEGÚN NORMA UNE-23110, TOTALMENTE INSTALADO. CERTIFICADO POR AENOR.								
	Cobertizo 1	1,00				1,00			
	Cobertizo 2	1,00				1,00			
	Cobertizo 3	1,00				1,00			
	Cobertizo 4	1,00				1,00			
	Cobertizo 5	1,00				1,00			
	Total partida 7.1 (Euros)						5,00	30,00	150,00
	Total capítulo 7 (Euros)								150,00

CIENTO CINCUENTA EUROS.

Estudio de Ingeniería Antonio Ibarra, S.L.

Orden	Descripción	Uds.	Mediciones			Resultado		Precio	Importe
			Largo	Ancho	Alto	Parcial	Total		
8	VALORACIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y AMBIENTAL								
8.1	M.L. VALORACIÓN DE REALIZACIÓN DEL PERÍMETRO DE LA EXPLOTACIÓN MEDIANTE VALLA COMPUESTA POR PERFILES METÁLICOS HUECOS DE SECCIÓN CIRCULAR EN TRAMOS DE 4 MTS CON MALLAZO DE ALAMBRE ACERADO ENTRELAZADO CALZADO AL SUELO MEDIANTE MORTERO DE CEMENTO 1:6.								
		1,00				647,00			
	Total partida 8.1 (Euros)						647,00	6,07	3.927,29
8.2	m ² . VALORACIÓN DE ESTERCOLERO A BASE DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 CM DE ESPESOR Y PAREDES PERIMETRALES DE BLOQUES DE HORMIGÓN Y UNA SUPERFICIE DE 232,00 M Y VADO DE DESINFECCIÓN.								
	ESTERCOLERO	1,00	29,00	8,00		232,00			
	BADEN DESINFECCION	1,00	5,00	4,00		20,00			
	Total partida 8.2 (Euros)						252,00	7,82	1.970,64
8.3	m ² . VALORACIÓN DE ALMACENES Y COBERTIZO								
	ALMACEN 1	1,00	5,00	4,00		20,00			
	ALMACÉN 2	1,00	10,00	30,00		300,00			
	COBERTIZO	1,00	6,00	15,00		90,00			
	Total partida 8.3 (Euros)						410,00	10,00	4.100,00
8.4	m ² . VALORACIÓN LAZARETO DE GEOMETRÍA IRREGULAR CON UNA SUPERFICIE CUBIERTA DE 100 M2 Y UNA SUPERFICIE DE PARQUE DE 210 M2, INCLUSO BEBEDEROS Y ALIMENTACIÓN TOTALMENTE TERMINADO.								
	LAZARETO	1,00							
	Total partida 8.4 (Euros)						1,00	429,60	429,60
8.5	m ² . ASEO VESTUARIO DE LA EXPLOTACIÓN								
		1,00	2,50	2,50		6,25			
	Total partida 8.5 (Euros)						6,25	40,00	250,00
	Total capítulo 8 (Euros)								10.677,53

DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO.


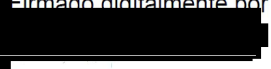


CUADRO RESUMEN DE CAPITULOS

Descripción		Importe Euros
1	ESTRUCTURA	34.158,50
2	ALBAÑILERIA	3.630,00
3	CUBIERTA	8.700,75
4	FONTANERÍA	3.972,71
5	CERRAJERÍA	5.003,88
6	ALIMENTACIÓN	3.850,00
7	VARIOS	150,00
8	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	10.677,53
TOTAL PRESUPUESTO		70.143,37

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO, (70.143,37 €).

.....70.143,37 Euros.....

En Lorca a 21 de febrero de 2.025

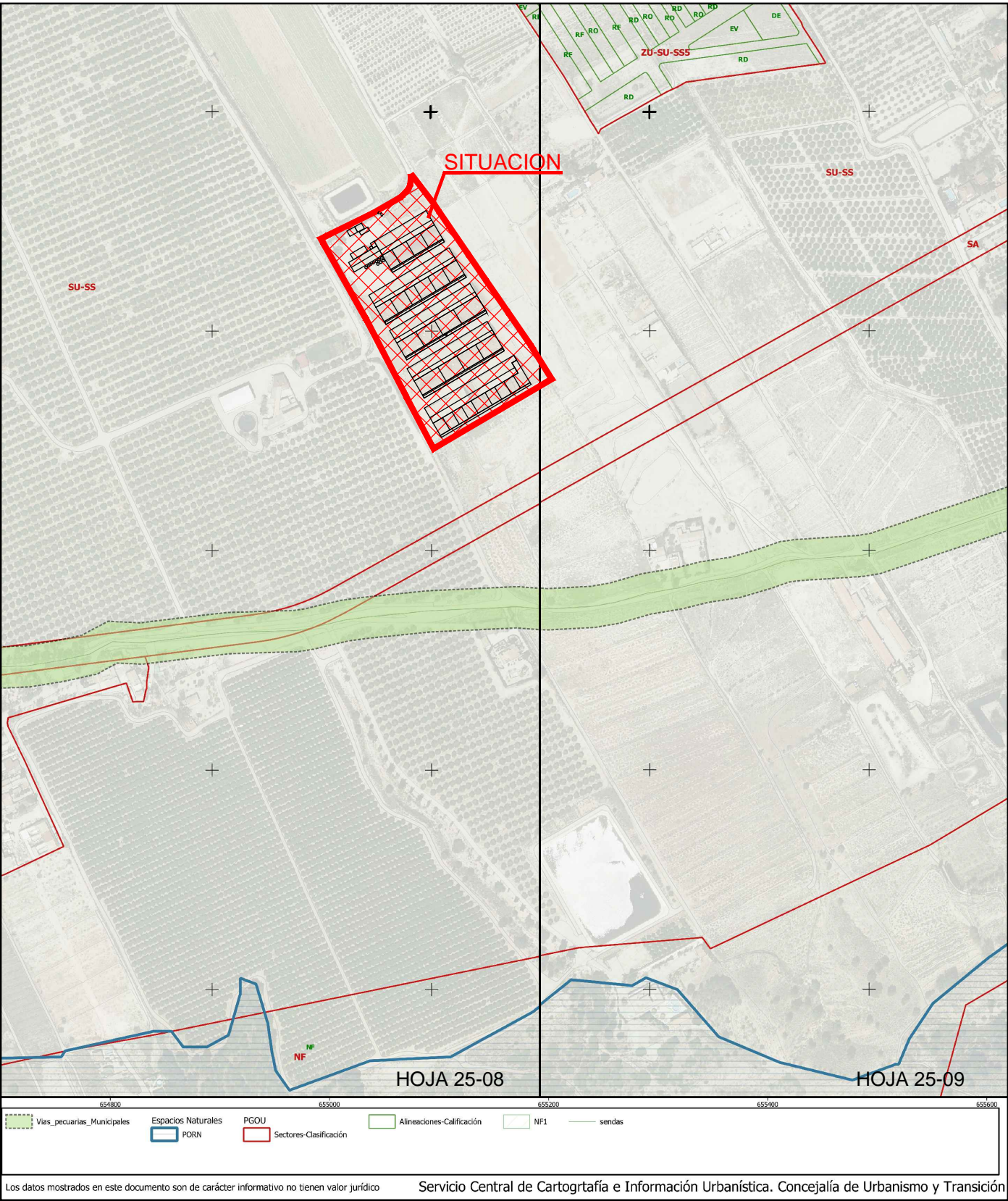
EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA	
	
Firmado digitalmente por	
	
FDO: D. 	
Colegiado nº 	

**MEMORIA PARA AUTORIZACIÓN DE USO
EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO EN SUELO
URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA ACTIVIDAD
DE EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO DE CEBO.**



SITUACIÓN:	CAMINO DE LAS GRANJAS, CTRA DE MAZARRÓN, SANGONERA LA SECA, (MURCIA).
PROMOTOR:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA:	D. [REDACTED] COLEGIADO Nº [REDACTED]

III. PLANOS



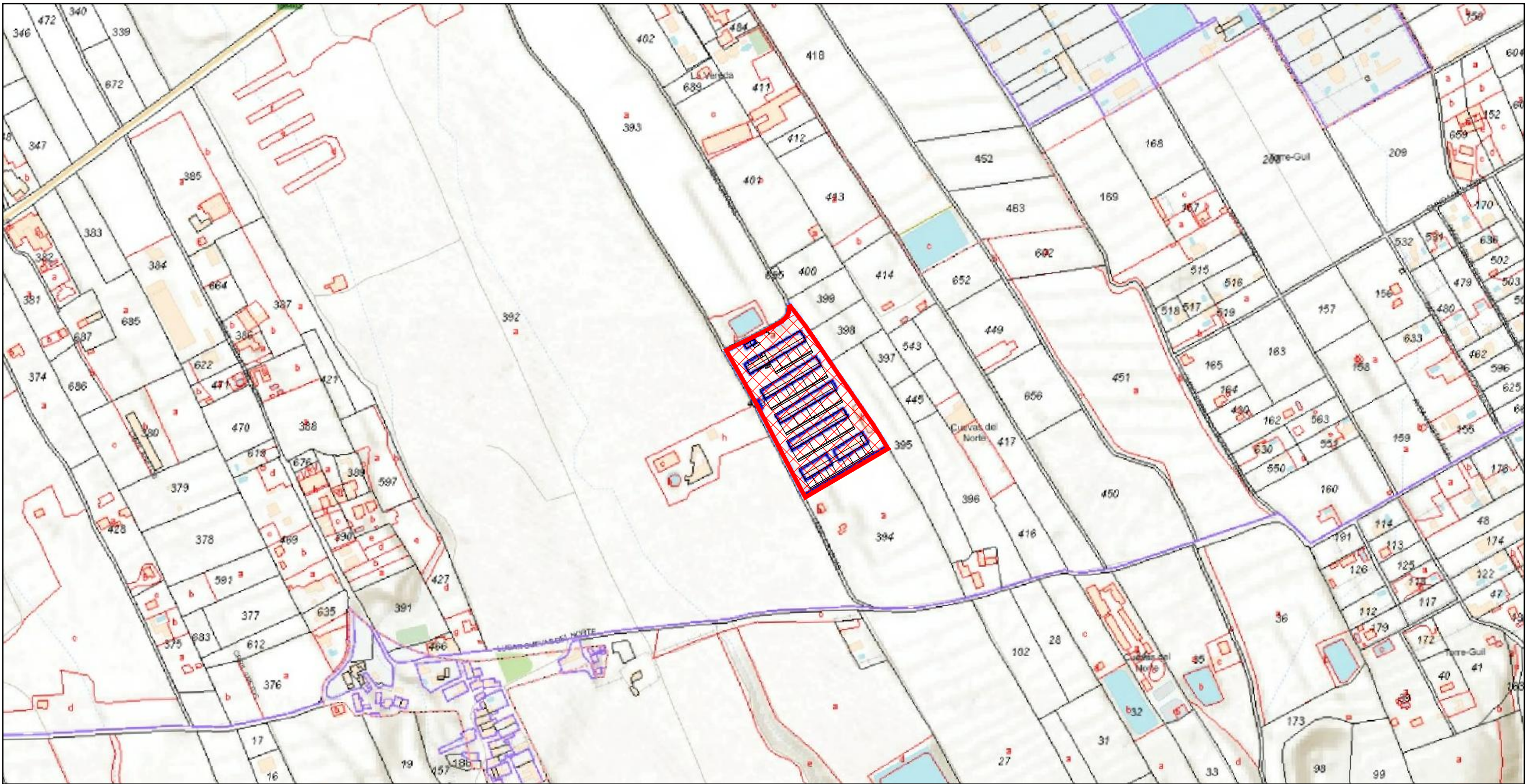
SITUACION P.G.O.U. DE MURCIA
Escala 1/5.000



TOPOGRAFICO
Escala 1/25.000

ITINERARIO DE ACCESO


DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: S/P	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 1	

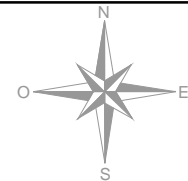


CATASTRAL
Escala 1/5.000

— LIMITE DE FINCA (Polígono 72, Parcela 429.)
— RADIO 500 mts.

DOCUMENTO DE:
**AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL
POR INTERÉS PÚBLICO**

<div>INGENIERO TECNICO AGRICOLA</div> <div></div> <div>ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA</div>	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, N° 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: CATASTRAL		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
	ESCALA: 1/5.000	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO N°: 2



CUADRO DE SUPERFICIES FINCA	
FINCA 5.917	SUP. CATASTRAL
	50.000 m2
POLIGONO 72, PARCELA 429	
CUADRO DE CAPACIDADES	
EXPLOTACIÓN GANADO BOVINO	599 PLAZAS
PARAMETROS URBANISTICOS	
EDIFICABILIDAD	0,14 m2/m2 < 0,3 m2/m2
RETRANQUEO LINDEROS	> 5 mts.

CUADRO DE EDIFICACIONES OBJETO DE LEGALIZACIÓN			
EDIFICACION	SUP. CUBIERTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. PARQUE
NAVE GANADO BOVINO 1 EXIST.	825.00 m2	412.50 m2	825.00 m2
COMEDEROS NAVE 1 EXIST.	165.00 m2	82.50 m2	—
NAVE GANADO BOVINO 2 EXIST.	1105.00 m2	552.50 m2	1275.00 m2
COMEDEROS NAVE 2 EXIST.	255.00 m2	127.50 m2	—
NAVE GANADO BOVINO 3 EXIST.	1105.00 m2	552.50 m2	1275.00 m2
COMEDEROS NAVE 3 EXIST.	255.00 m2	127.50 m2	—
NAVE GANADO BOVINO 4 EXIST.	1105.00 m2	552.50 m2	1275.00 m2
COMEDEROS NAVE 4 EXIST.	255.00 m2	127.50 m2	—
NAVE GANADO BOVINO 5 EXIST.	1375.00 m2	687.50 m2	1570.00 m2
ASEO-VESTUARIO EXIST.	6.25 m2	6.25 m2	—
ALMACÉN 1 EXIST.	20.00 m2	20.00 m2	—
ALMACÉN 2 EXIST.	300.00 m2	300.00 m2	—
COBERTIZO EXIST.	90.00 m2	45.00 m2	—
TOTAL	6861.25 m2	3593.75 m2	6220.00 m2

CUADRO DE EDIFICACIONES NO VINCULADA A EXPLOTACIÓN BOVINO			
EDIFICACION	SUP. CUBIERTA	SUP. CONSTRUIDA	SUP. PARQUE
VIVIENDA EXIST. NO VINCULADO	85.50 m2	85.50 m2	—
TOTAL EDIFICACIONES	6946.75 m2	3679.25 m2	6220.00 m2

DOCUMENTO DE:

AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO

INGENIERO
TECNICO
AGRICOLA


ANTONIO IBARRA, S.L.L.
ESTUDIO DE INGENIERIA

SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65,
SANGONERA LA SECA (MURCIA).

PLANO: PLANTA GENERAL

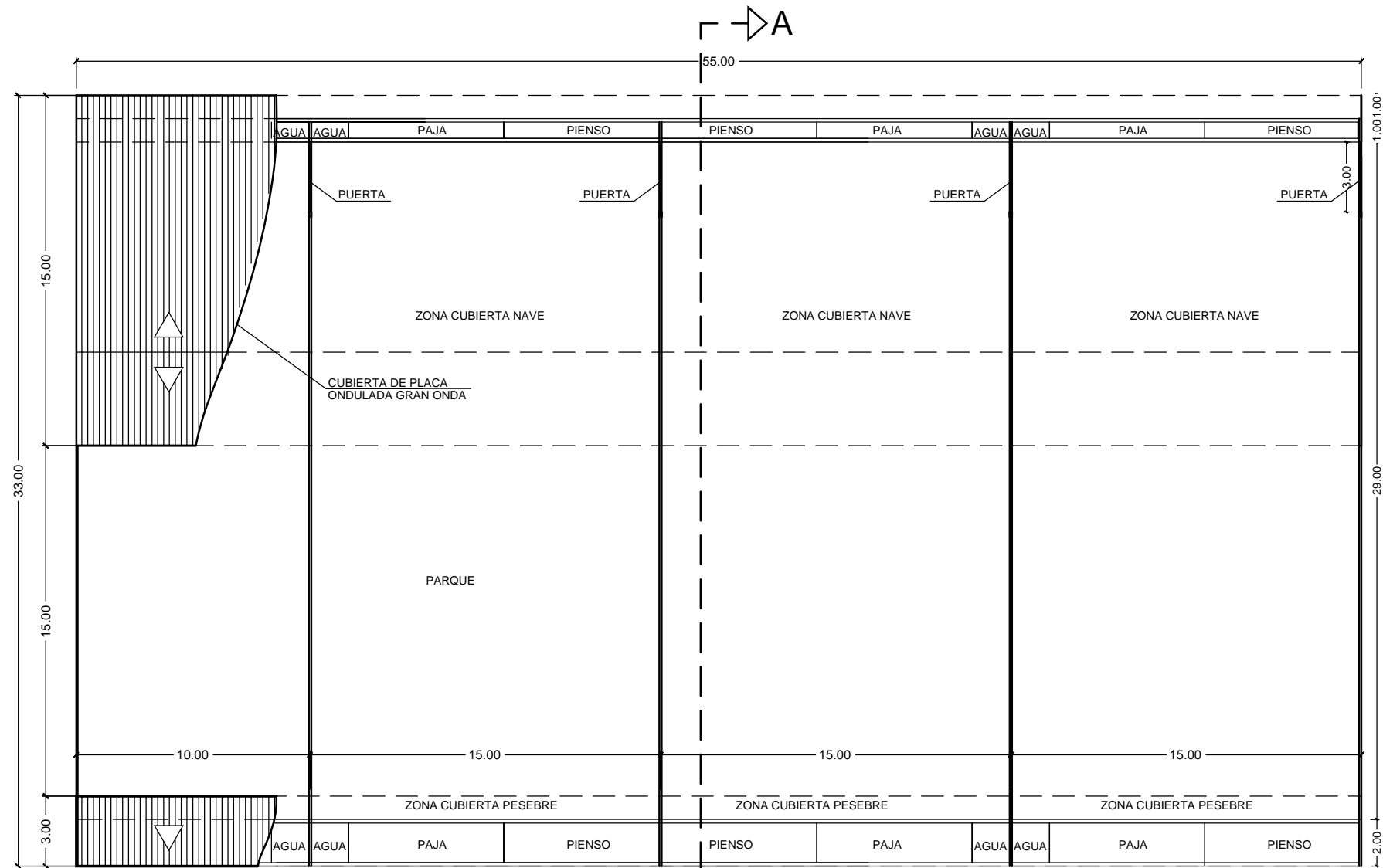
PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.

ESCALA: 1/1000

FECHA: FEBRERO - 2025

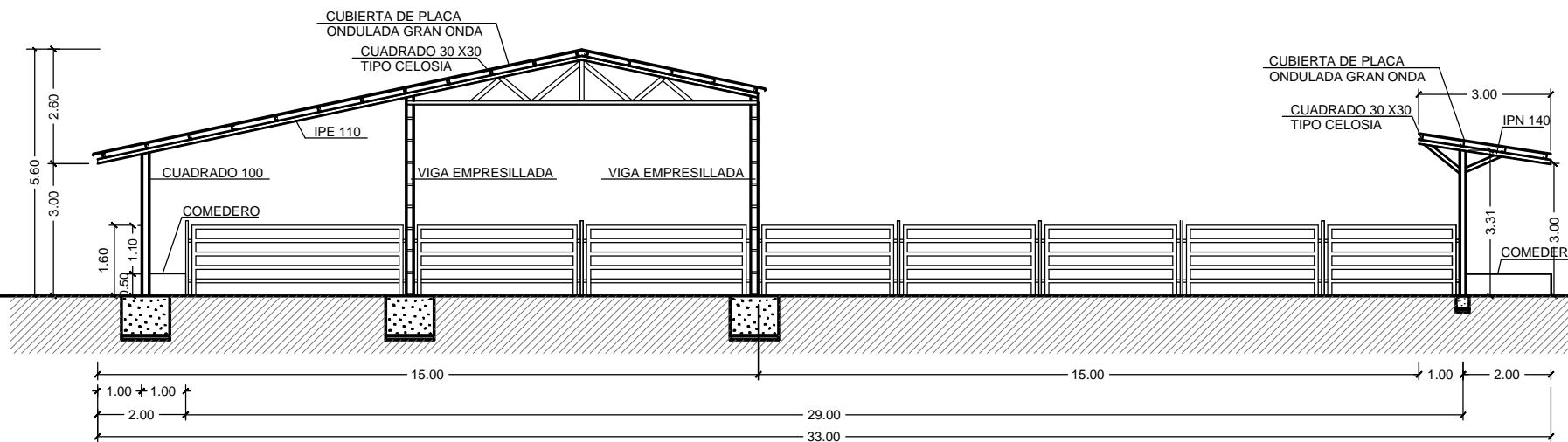
PLANO Nº:

3

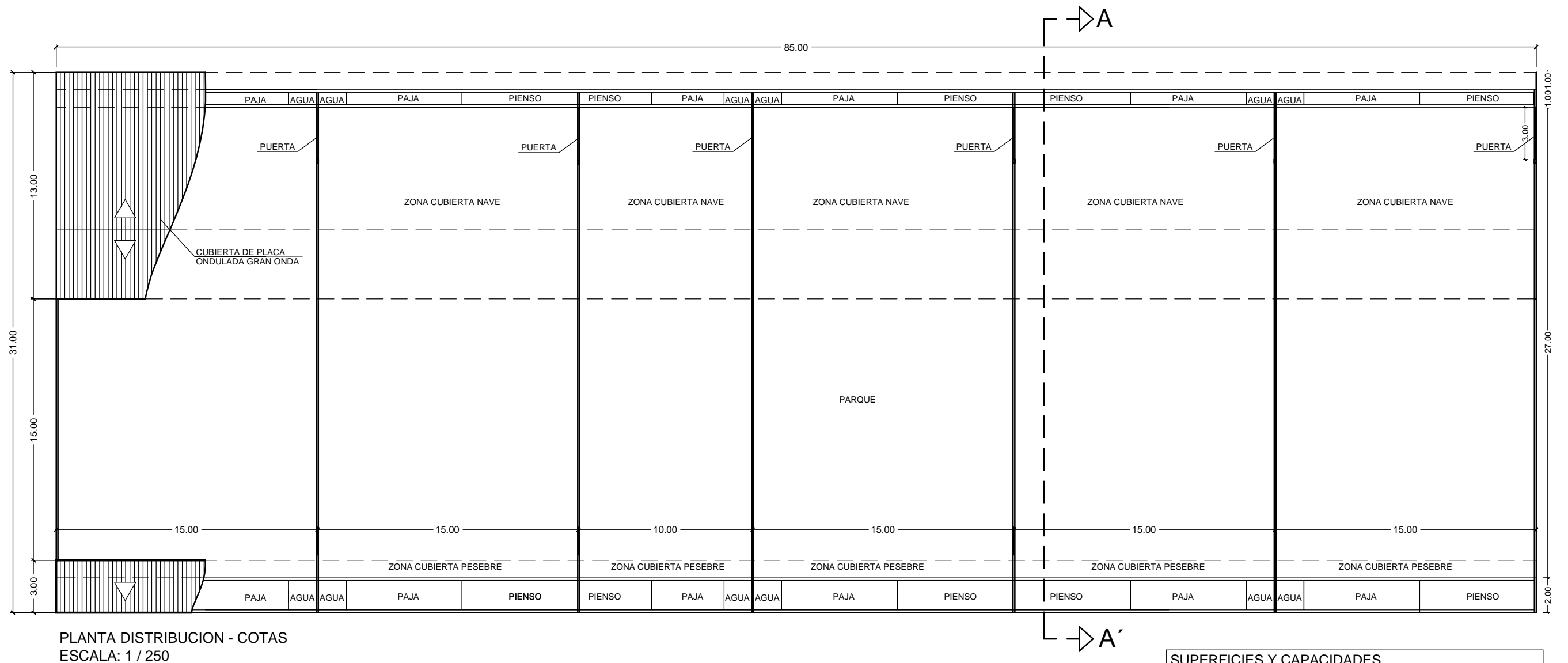


PLANTA DISTRIBUCION - COTAS
ESCALA: 1 / 250

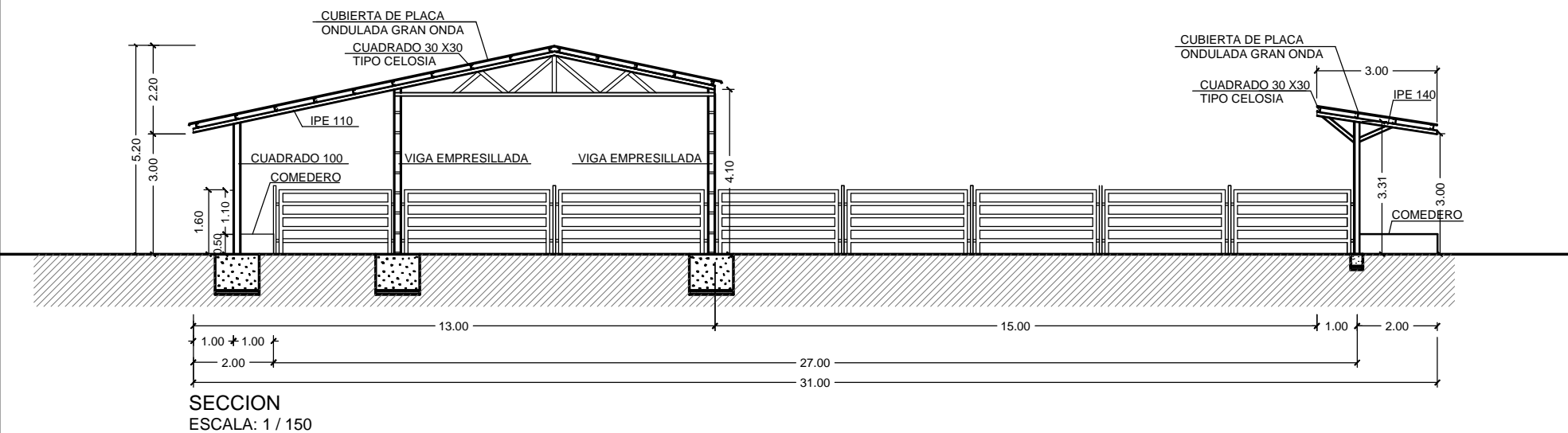
SUPERFICIES Y CAPACIDADES
SUP. CUBIERTA NAVE : 55,00 x 15,00 = 825,00 m2
SUP. PARQUE : 55,00 x 15,00 = 825,00 m2
SUP. CUBIERTA PESEBRE : 55,00 x 3,00 = 165,00 m2
CAPACIDAD NAVE: 85 PLAZAS
ESPACIO LIBRE/PLAZA > 6,00 m2



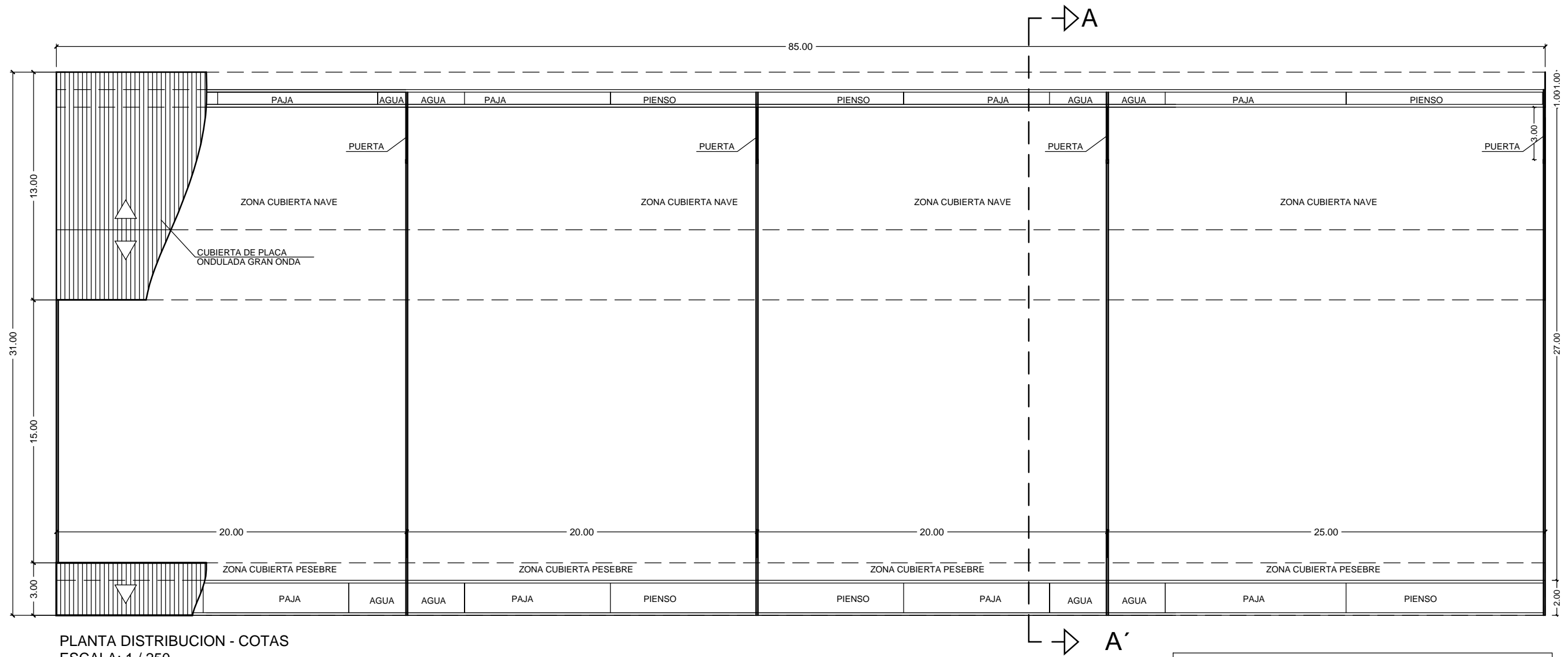
DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: NAVE 1. PLANTA DISTRIBUCION - COTAS SECCION		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/250-1/150	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 4	



SUPERFICIES Y CAPACIDADES
SUP. CUBIERTA NAVE : 85,00 x 13,00 = 1.105,00 m2
SUP. PARQUE : 85,00 x 15,00 = 1.275,00 m2
SUP. CUBIERTA PESEBRE : 85,00 x 3,00 = 255,00 m2
CAPACIDAD NAVE: 124 PLAZAS
ESPACIO LIBRE/PLAZA > 6,00 m2

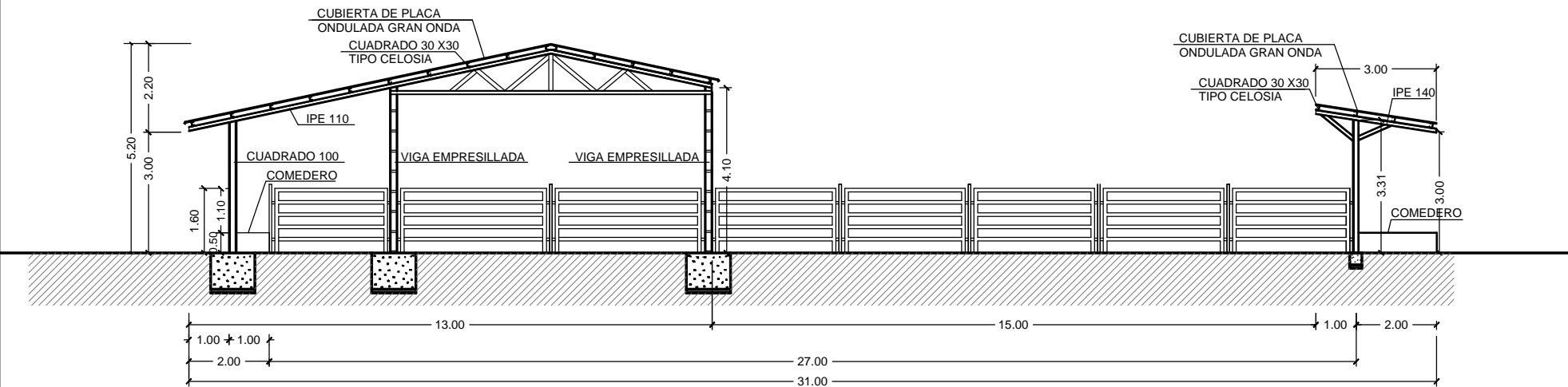


DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: NAVE 2. PLANTA DISTRIBUCION - COTAS SECCION		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/250-1/150	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 5	



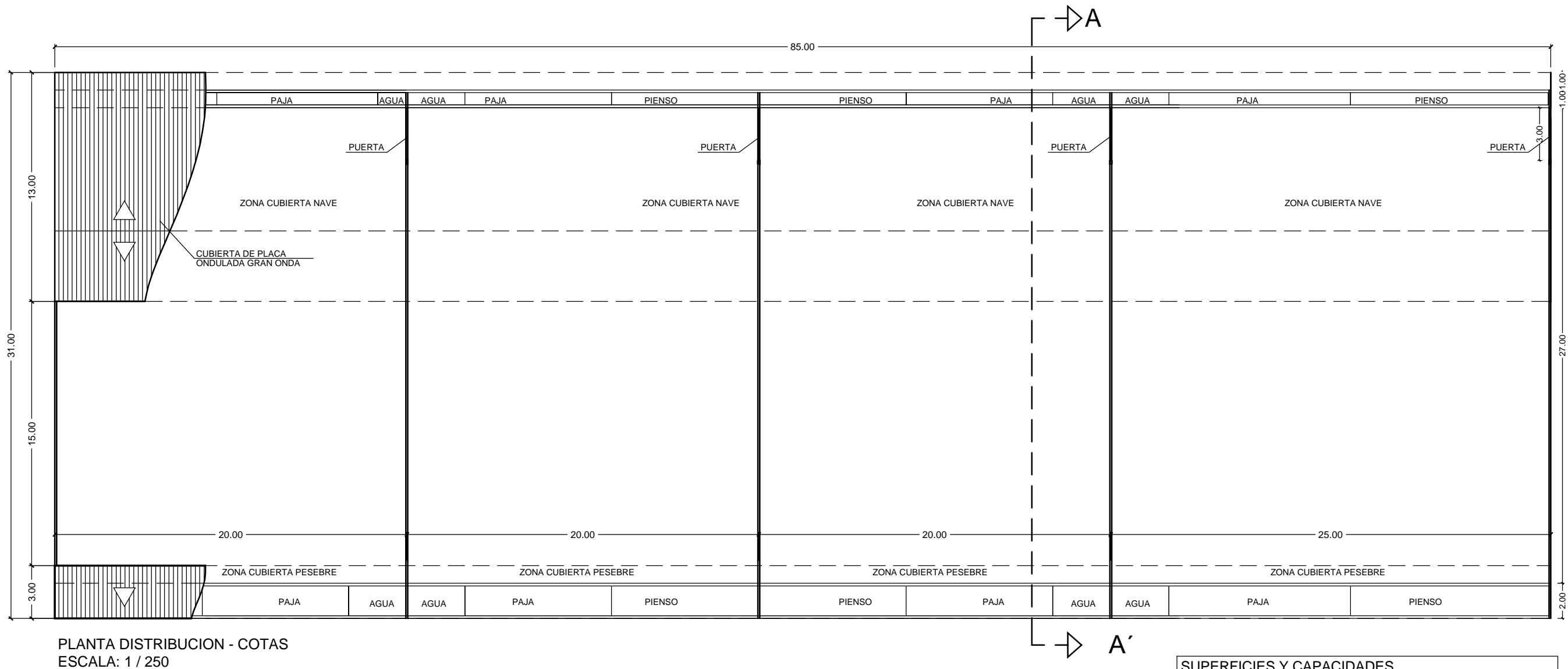
PLANTA DISTRIBUCION - COTAS
ESCALA: 1 / 250

SUPERFICIES Y CAPACIDADES
SUP. CUBIERTA NAVE : 85,00 x 13,00 = 1.105,00 m2
SUP. PARQUE : 85,00 x 15,00 = 1.275,00 m2
SUP. CUBIERTA PESEBRE : 85,00 x 3,00 = 255,00 m2
CAPACIDAD NAVE: 124 PLAZAS
ESPACIO LIBRE/PLAZA > 6,00 m2

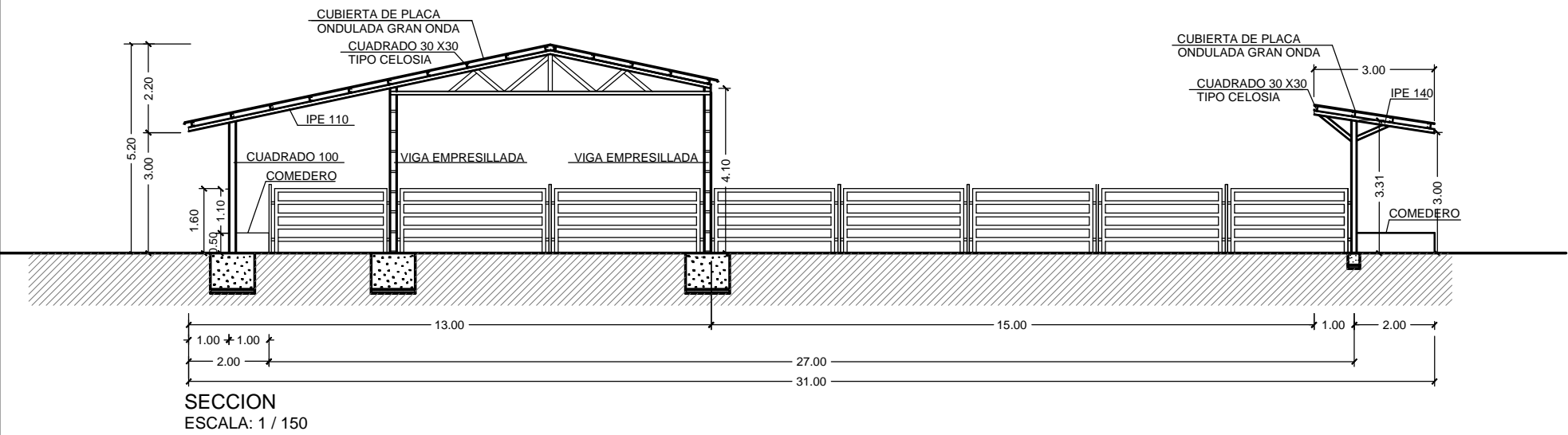


SECCION
ESCALA: 1 / 150

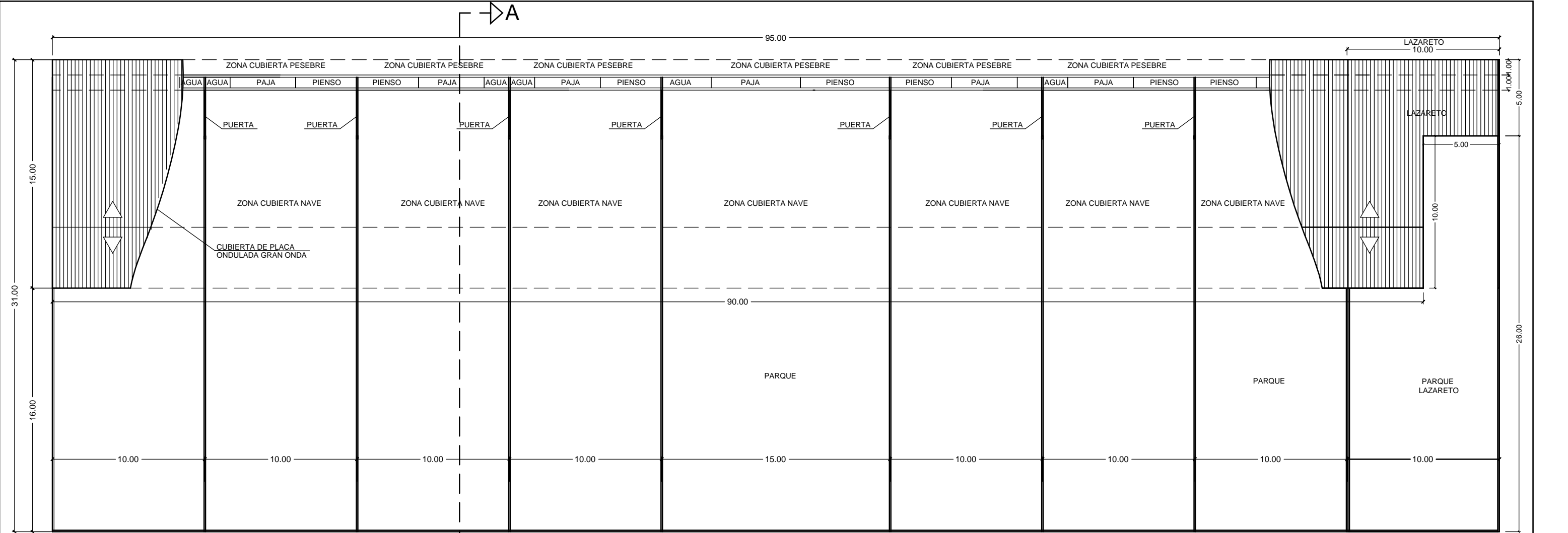
DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: NAVE 3. PLANTA DISTRIBUCION - COTAS SECCION		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/250-1/150	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 6	



SUPERFICIES Y CAPACIDADES
SUP. CUBIERTA NAVE : 85,00 x 13,00 = 1.105,00 m2
SUP. PARQUE : 85,00 x 15,00 = 1.275,00 m2
SUP. CUBIERTA PESEBRE : 85,00 x 3,00 = 255,00 m2
CAPACIDAD NAVE: 124 PLAZAS
ESPACIO LIBRE/PLAZA > 6,00 m2

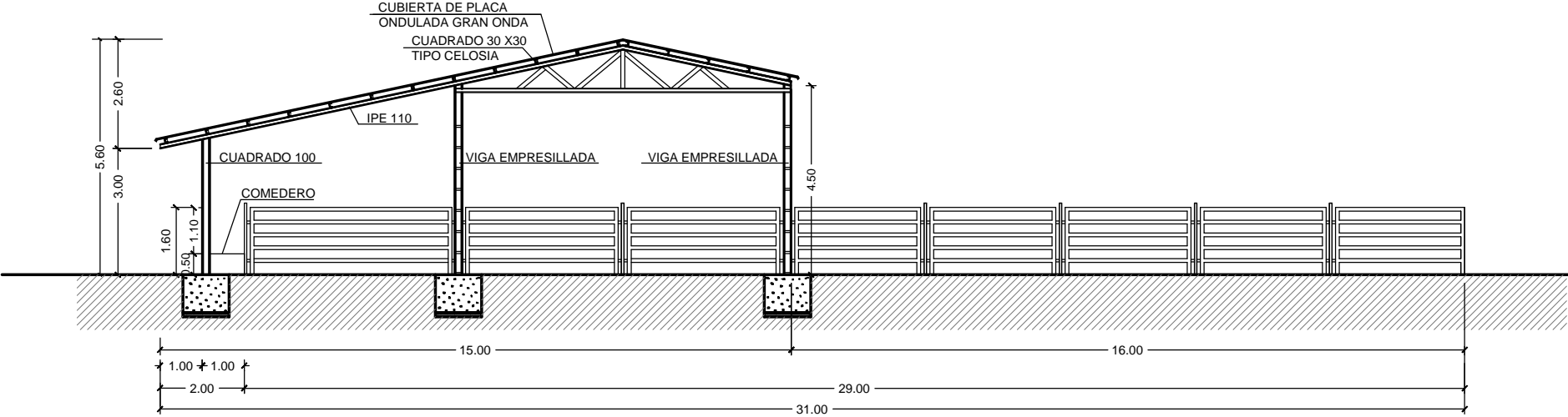


DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: NAVE 4. PLANTA DISTRIBUCION - COTAS SECCION		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/250-1/150	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 7	



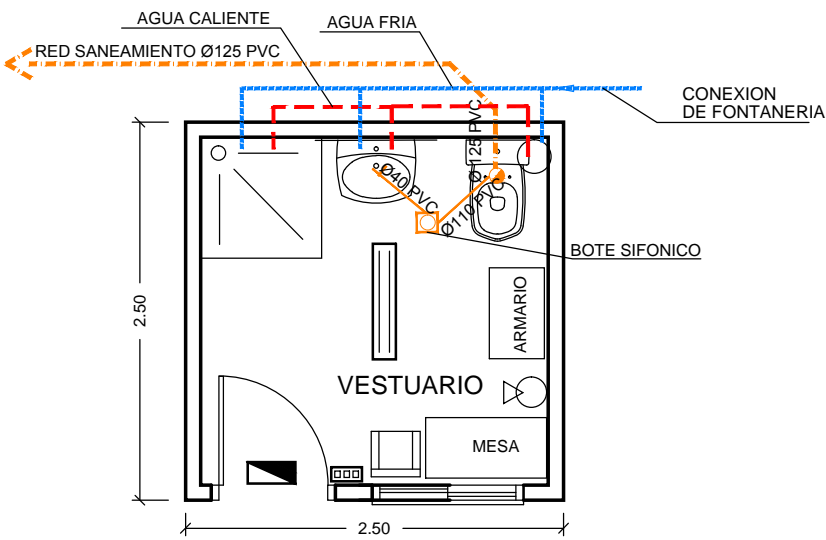
PLANTA DISTRIBUCION - COTAS
ESCALA: 1 / 250

SUPERFICIES Y CAPACIDADES
SUP. CUBIERTA NAVE : 90,00 x 10,00 = 900,00 m2
SUP. CUBIERTA NAVE : 95,00 x 5,00 = 475,00 m2
SUP. TOTAL CUBIERTA NAVE : 1.375,00 m2
SUP. PARQUE : 95,00 x 16,00 = 1.520,00 m2
SUP. PARQUE : 5,00 x 10,00 = 50,00 m2
TOTAL SUP. PARQUE : 1.570,00 m2
CAPACIDAD NAVE: 142 PLAZAS
ESPACIO LIBRE/PLAZA > 6,00 m2

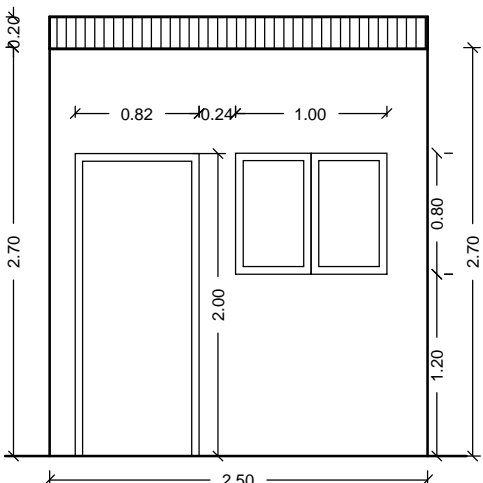


SECCION
ESCALA: 1 / 150

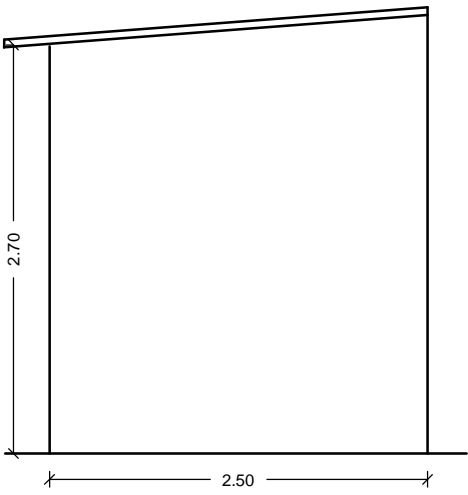
DOCUMENTO DE:			
AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
<div>INGENIERO TECNICO AGRICOLA</div> <div></div> <div>ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA</div>	SITUACION:	CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).	
	PLANO:	NAVE 5. PLANTA DISTRIBUCION - COTAS SECCION	
	PROPIETARIO:	BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.	
ESCALA:	1/250-1/150	FECHA:	FEBRERO - 2025
PLANO Nº:			8



PLANTA ALMACEN-ASEO VESTUARIO
ESCALA 1/50

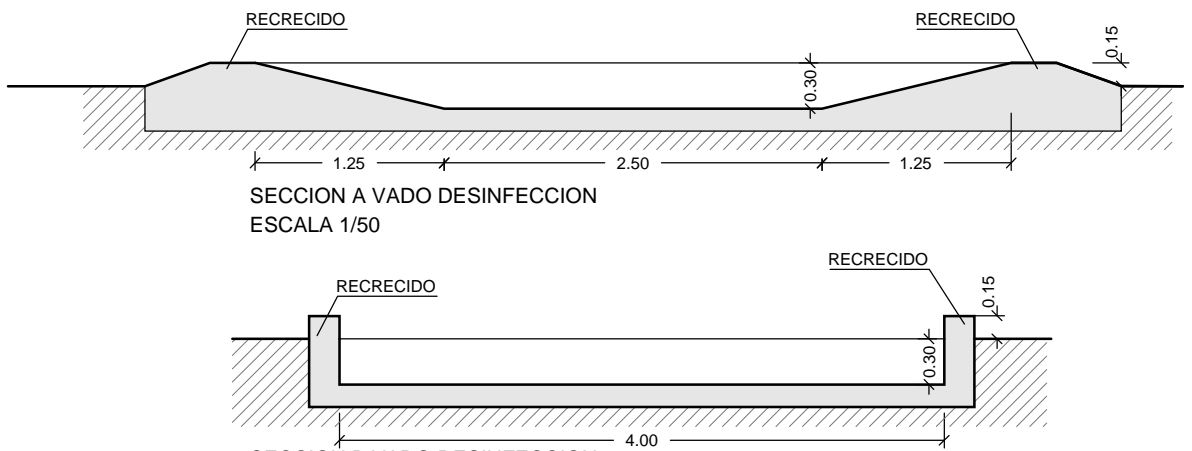


ALZADO ASEO-VESTUARIO
ESCALA 1/50

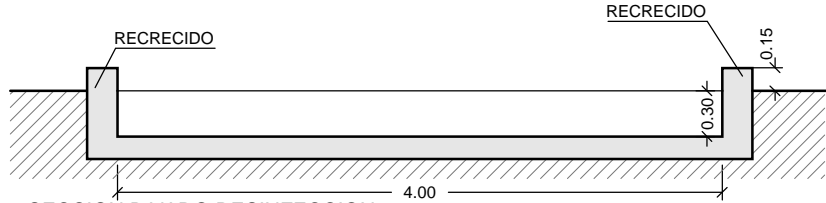


ALZADO LATERAL
ESCALA 1/50

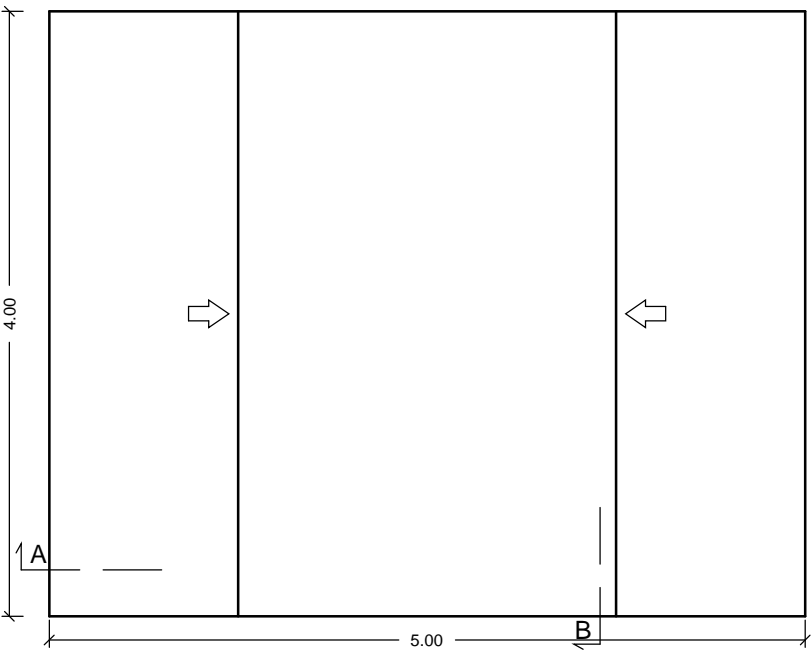
LEYENDA	
	AGUA CALIENTE
	AGUA FRIA
	RED DE SANEAMIENTO
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	LUMINARIA PANTALLA (2x58W)
	INTERRUPTOR Y ENCHUFE



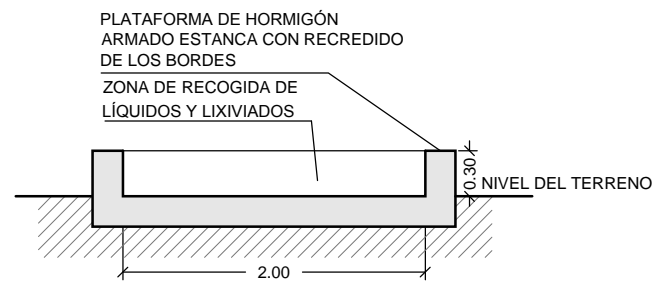
SECCION A VADO DESINFECCION
ESCALA 1/50



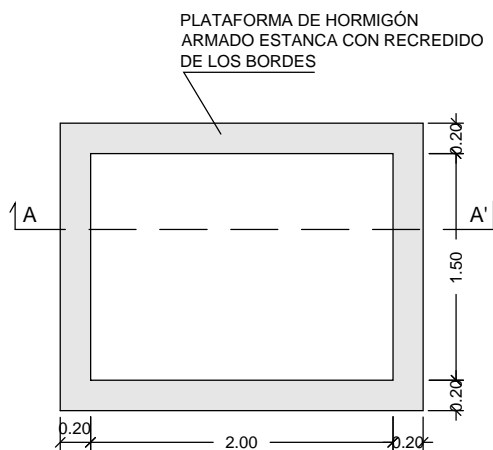
SECCION B VADO DESINFECCION
ESCALA 1/50



PLANTA VADO DESINFECCION
ESCALA 1/50

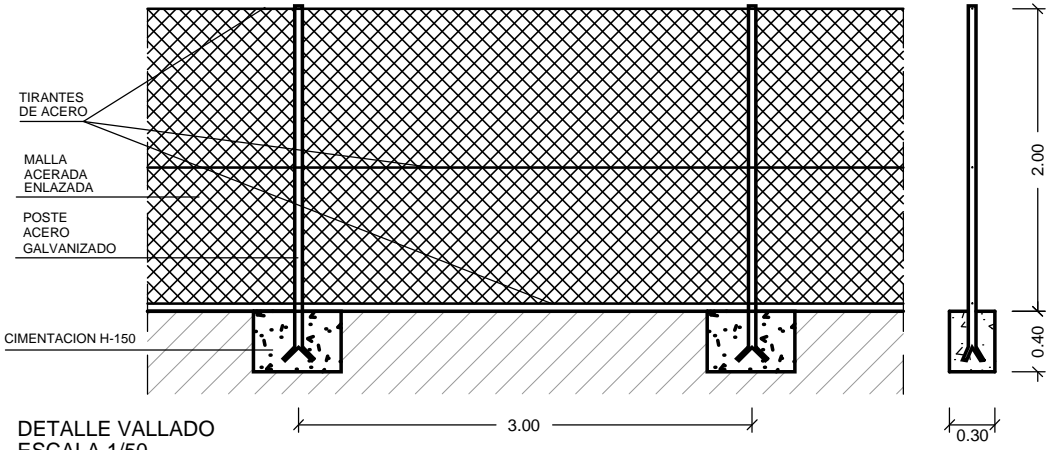


SECCIÓN A-A'.



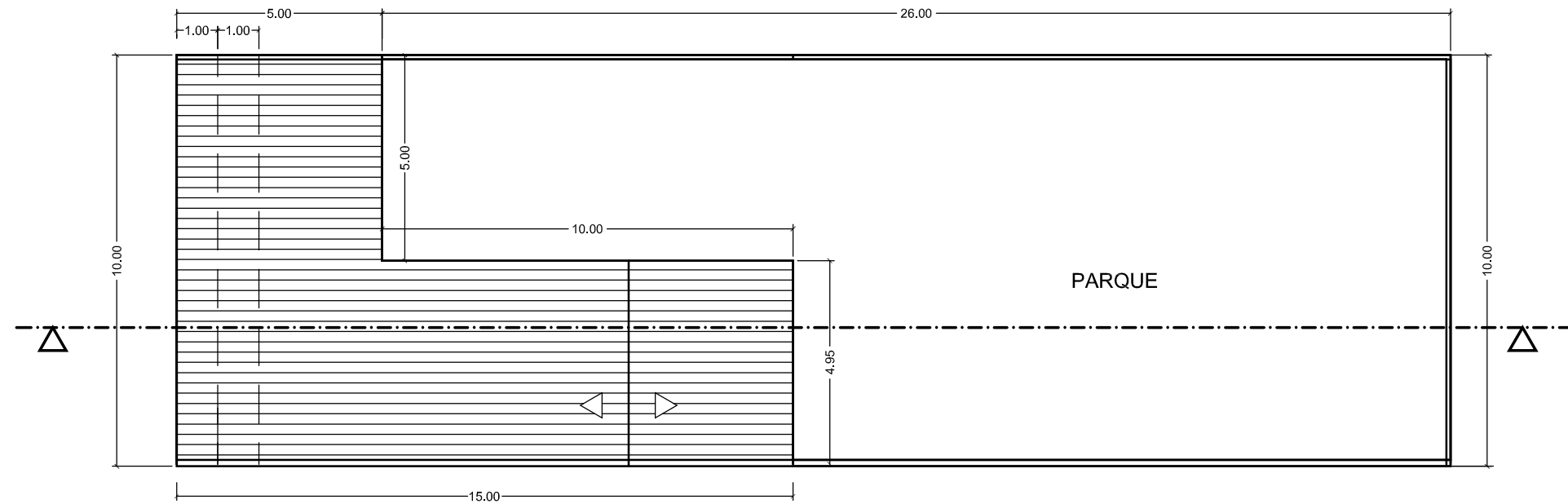
PLANTA.

ZONA IMPERMEABLE DE ALMACENAMIENTO
TEMPORAL DE CADAVERES
ESCALA 1/50

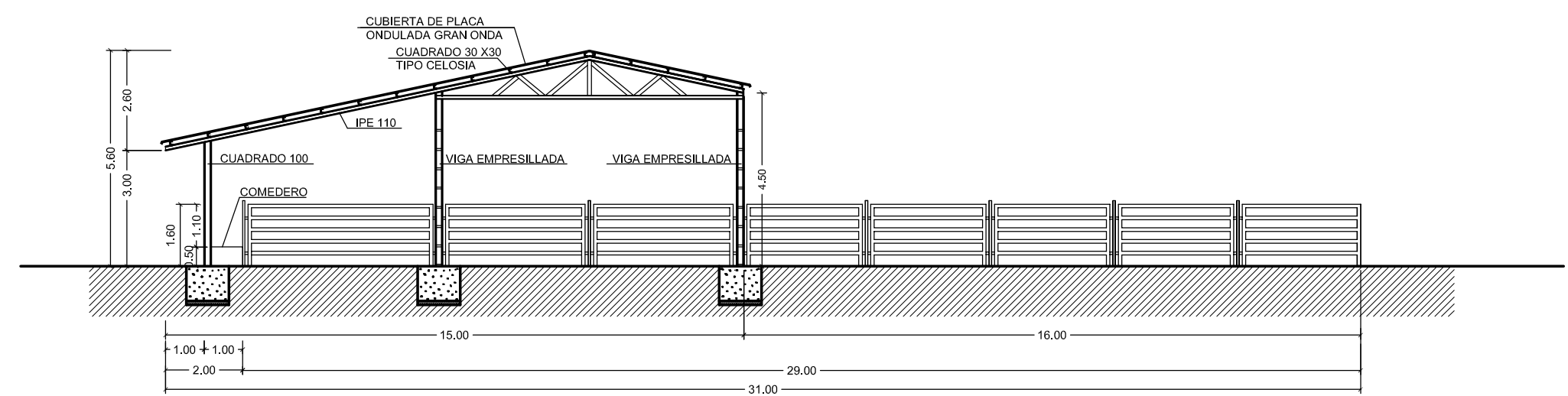


DETALLE VALLADO
ESCALA 1/50

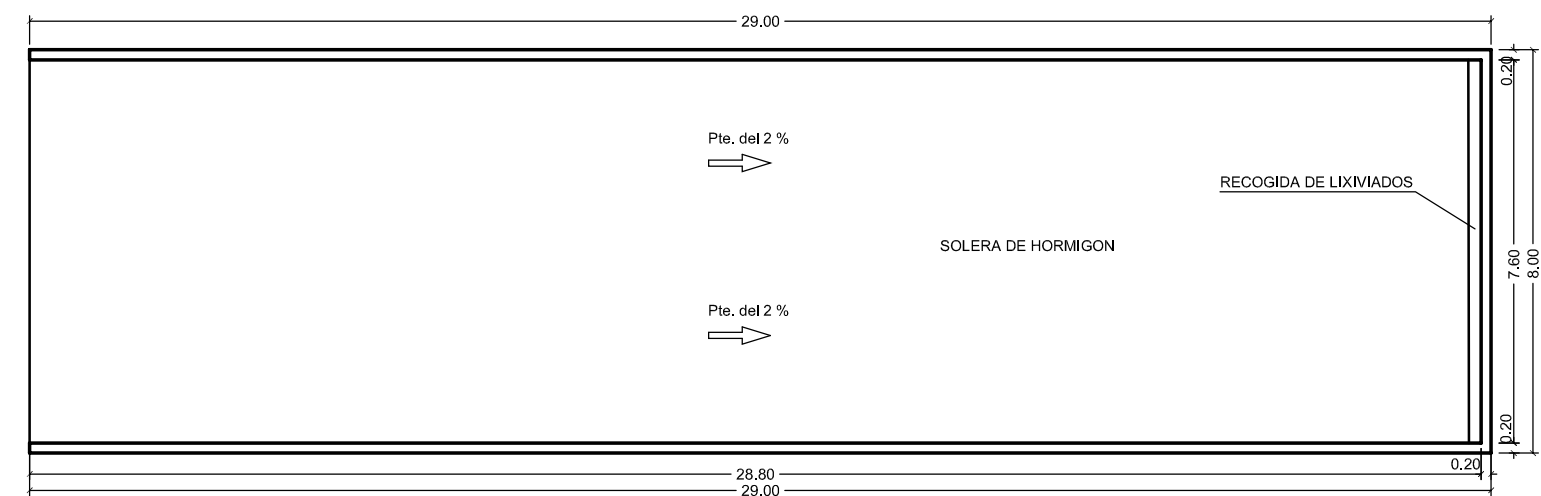
PROYECTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: DETALLES INFRAESTUCTURA SANITARIA		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/50	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 9	




PLANTA LAZARETO
ESCALA: 1/150



SECCIÓN LAZARETO
ESCALA: 1/150



PLANTA ESTERCOLERO
ESCALA 1/150

DOCUMENTO DE: AUTORIZACIÓN DE USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO			
INGENIERO TECNICO AGRICOLA  ANTONIO IBARRA, S.L.L. ESTUDIO DE INGENIERIA	SITUACION: CMNO. DE LAS GRANJAS, Nº 65, SANGONERA LA SECA (MURCIA).		
	PLANO: DETALLES INFRAESTUCTURA SANITARIA		
	PROPIETARIO: BÓVIDOS DE MURCIA, S.A.		
ESCALA: 1/150	FECHA: FEBRERO - 2025	PLANO Nº: 10	